

Министерство культуры Российской Федерации
Государственный музей-заповедник «Ростовский кремль»

Сообщения Ростовского музея

Выпуск XXVII



Ростов
2022

УДК 94(470.316-21)(082)
ББК 63.3Яр
С63

Сборник научных статей
«Сообщения Ростовского музея» выходит с 1991 года

Научный редактор Я. Е. Смирнов

С63 **Сообщения Ростовского музея. Выпуск XXVII /**
Государственный музей-заповедник «Ростовский кремль». —
Ростов, 2022. — 380 с. : ил.
ISBN 978-5-6046011-5-0

УДК 94(470.316-21)(082)
ББК 63.3Яр

ISBN 978-5-6046011-5-0

© Государственный музей-заповедник
«Ростовский кремль», 2022

Содержание

Городилин С. В. (<i>Москва</i>). О ранней истории ростовского монастыря Рождества Богородицы по летописным данным	5
Мельник А. Г. (<i>Ростов</i>). Соборная звонница Ростова Великого в конце XVII – начале XXI в.	29
Морозов А. Г. (<i>Ростов</i>). Договоры и контракты, связанные с кирпичным производством, в маклерских книгах Ростова конца XVIII – первой четверти XIX в.	51
Морозов А. Г. (<i>Ростов</i>). Выращивание и переработка ростовских лекарственных и душистых трав в XVIII–XIX вв.	77
Киселев Ал-й В. (<i>Ростов</i>). «Ярославские губернские ведомости» (1831–1917) как источник по традиционной культуре населения Мологского уезда Ярославской губернии XIX – начала XX в.	84
Чекмасов Д. Н. (<i>Ярославль – Ростов</i>). Архивные документы о ростовском доме А. А. Титова (досоветский период)	104
Степанов К. А. (<i>Ростов</i>). История дома ростовских купцов Шляковых	180
Чекмасов Д. Н. (<i>Ярославль – Ростов</i>). Личный архив священников Нагорных (из новых поступлений ГМЗ «Ростовский кремль»)	218
Сведения о военнослужащих из метрической книги 3-й гренадерской Артиллерийской бригады периода Первой мировой войны. Публикация К. А. Степанова	236
Леонова Е. А. (<i>Ростов</i>). Стекланные негативы в собрании ГМЗ «Ростовский кремль»	273
Мельник Л. Ю. (<i>Ростов</i>). Дневник Ивана Осиповича Рынькова как источник по истории Ростовского музея	291

Трофимов С. Н. Мои воспоминания.	
Публикация Д. Е. Леонова	349
Пуцко В. Г. (<i>Калуга</i>). Художник—реставратор	
Ю. М. Баранов	371
Список сокращений	377

Архивные документы о ростовском доме А. А. Титова (досоветский период)

Д. Н. Чекмасов

В настоящее время в ГМЗ «Ростовский кремль» ведется разработка концепции создания Музейного центра «Дом А. А. Титова»¹. Его создание предполагается в родовом доме купцов Титовых, расположенном в г. Ростове по адресу: ул. Ленинская, 56. Данная задача актуализировала необходимость изучения истории этого ценного архитектурного и исторического памятника — выявленного объекта культурного наследия регионального значения — и важность комплексного обращения к архивным материалам с важной целью реконструкции градостроительного прошлого знаменитой ростовской усадьбы.

Впервые к ростовскому дому Андрея Александровича Титова (1844–1911) обратился А. Г. Мельник еще в 1990 г. В своей краткой заметке он описал архитектурный облик здания и установил приблизительное время его постройки. На основании архивных планов Ростова 1843 и 1852 гг., на первом из которых дом еще не обозначен, он датировал основной угловой объем здания промежутком между двумя этими датами, а позднейших пристроек по Московской и Ленинской улицам — соответственно второй половиной XIX и концом XIX — началом XX в. Кроме того, была отмечена довольно хорошая (на тот момент) сохранность оригинальных интерьеров поздней пристройки (метлахская плитка, лепнина, оригинальные двери, большое старинное зеркало) и высокая мемориальная ценность здания в целом, позволяющая в будущем создать в нем музей А. А. Титова². В составленном вскоре после этого тем же исследователем сводном списке памятников архитектуры Ростова датировка здания уточнена как «40-е гг. XIX в., 2-я пол. XIX в.»³

¹ Автором концептуальных основ нового музея и организатором исследований в данном направлении выступает Я. Е. Смирнов. В рамках широкого общественного обсуждения идеи будущего музея 28 октября 2022 г., в день рождения А. А. Титова, в Белой палате Ростовского кремля состоялся круглый стол «Музейный центр “Дом А. А. Титова”: от замысла к реализации». В программу выступлений было включено и наше краткое сообщение об архивных находках, по-новому раскрывающих историю дома А. А. Титова.

² Мельник А. Г. Дом А. А. Титова // А. А. Титов: памятка краеведу. Ярославль, 1990. С. 16, 17.

³ Список вновь выявленных памятников архитектуры Ростова // Мельник А. Г. Исследования памятников архитектуры Ростова Великого. Ростов, 1992. С. 119. № 69.

Наконец, в 2013 г. А. Г. Мельник опубликовал аннотированную ссылку на контракт о постройке этого дома, который был заключен в 1836 г. между его первым владельцем, ростовским купцом Всеволодом Андреевичем Мальгиным (который тем самым был установлен), и строительными подрядчиками – братьями Фаддеем, Иваном и Антоном Тимофеевичами Смолиными, крестьянами деревни Братошина (Браташина) Ярославского уезда⁴.

Кроме того, про дом кратко сообщается как о принадлежавшем А. А. Титову в издании «По старинным улицам Ростова» (2007)⁵, и он же играет важную роль «действующего лица» в одной из глав готовящейся книги о жизни Александра Андреевича Титова (2018)⁶.

Однако до сих пор оставалось неизвестным ни время перехода дома к Титовым⁷, ни подробности из истории его бытования. Настоящая публикация призвана восполнить этот пробел и вновь привлечь внимание к вопросу о музеефикации здания, в котором жил и работал один из выдающихся граждан Ростова.

Обращение к документам Государственного архива Ярославской области и его Ростовского филиала, а также к документальным коллекциям музея «Ростовский кремль» позволило практически полностью избавиться от «белых пятен» в биографии дома одного из основателей нашего музея. Кроме того, в приложении к данному сообщению публикуются, по возможности, максимально полный комплекс документов, касающихся дома.

По средневековой топографии города местность, где сейчас стоит дом, называлась «Горицами». Это был посад на западной окраине средневекового Ростова, на самом въезде в город со стороны Москвы. Археологически подтверждено, что Горицы были заселены уже в XII–XIII вв., хотя вряд ли городская застройка в то время непрерывно тянулась из центра города до этих мест⁸.

В коллекции А. А. Титова имелась рукопись А. Я. Артынова, бывшая якобы списком с рукописи XVII в. стольника Алексея Богдановича

⁴ Мельник А. Г. Новые данные о каменном строительстве в Ростове и Ростовском уезде XIX в. // История и культура Ростовской земли (далее – ИКРЗ). 2012. Ростов, 2013. С. 271. № 30. К сожалению, при подготовке заметки для «Ростовской старины» об обнаруженном в архиве контракте 1836 г. нам эта ранняя работа не была известна (Чекмасов Д. Н. О времени постройки ростовского дома А. А. Титова // Ростовская старина. 2022. Вып. 20 (189). Июнь. С. 2). Благодарю А. Г. Мельника за указание на данную публикацию.

⁵ Крестьянинова Е. И., Никитина Г. А. По старинным улицам Ростова. М., 2007. С. 54, 55.

⁶ Смирнов Я. Е. Отчий дом. Глава из биографической книги об Александре Андреевиче Титове // Сообщения Ростовского музея (далее – СРМ). Ростов, 2018. Вып. 23. С. 234–254.

⁷ Вопрос вкратце был раскрыт в нашей заметке: Чекмасов Д. Н. О времени постройки ростовского дома А. А. Титова. С. 2.

⁸ Леонтьев А. Е. Некоторые данные о топографии Ростова X–XIV вв. (по материалам археологических исследований) // ИКРЗ. 1994. Ростов, 1995. С. 39.

Мусина-Пушкина, в которой излагалась басня о пресловутом «Россовом стане» и основании Ростова⁹. Далее в этой рукописи приводится история о том, как в 1075 г. князь Олег Святославич заложил здесь Рождественский Горицкий женский монастырь, существование которого ничем более не подтверждается, и который будто бы в XIV в. был перенесен в кремль города, став, таким образом, нынешним Рождественским монастырем¹⁰. Находившаяся же на Горицах уже во времена «исторические» приходская церковь Рождества Богородицы, якобы оставшаяся со времен монастыря, самые ранние грамоты имела от царей Ивана IV и его сына Федора¹¹.

В XVIII в. деревянная Горицкая церковь дважды целиком сгорала в опустошительные ростовские пожары 1768 и 1795 гг. С 1792 г. началось возведение каменной церкви¹². Сейчас на ее месте стоит двухэтажное общежитие 1950-х гг.

Согласно «дерегулярному» плану Ростова, составленному А. А. Титовым «по чертежам начала XVIII века»¹³, на месте его дома в то время находилась площадь, образовавшаяся вокруг Рождественской Горицкой церкви, при ответвлении ведущей к Яковлевскому монастырю Горицкой улицы — от Мостовой Большой Столбовой дороги (из земляной крепости в Москву) (ил. 1).

Нам неизвестны источники, использованные А. А. Титовым при составлении плана. Однако на плане посадских земель города, составленном землемером Тимофеем Долбиловым в 1755—1759 гг., «первом геодезически снятом плане Ростова»¹⁴, никакой площади здесь не обозначено и, насколько можно судить по имеющейся репродукции, местность эта довольно тесно застроена домами посадских и разночинцев¹⁵ (ил. 2).

В 1920-е гг. на основе плана Т. Долбилова членом Ростовского научного общества по изучению местного края В. А. Собяниним был составлен более подробный план посада Ростова, на котором земельные участки были пронумерованы в соответствии с их очередностью в «Выписи по посадским землям Ростова» 1761 г.¹⁶ (ил. 3).

⁹ *Титов А. А.* «Велесово дворище» и легенда о жреце Киче. М., 887. С. 6, 7.

¹⁰ *Талицкий В. А.* Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, что на Горицах, в городе Ростове, Ярославской губернии. Ее прошлое и настоящее: по поводу столетия дарования храмозданной грамоты. 17 октября 1792—1892 года / изд. А. А. Титова. Ростов Великий, 1893. С. 7, 8.

¹¹ Там же. С. 9, 10.

¹² Там же. С. 11, 12.

¹³ Дозорные и переписные книги древнего города Ростова / изд. А. А. Титова. М., 1880. С. VIII.

¹⁴ *Мельник А. Г.* План Ростова 1756 г. // СРМ. Ростов, 1998. Вып. 9. С. 162.

¹⁵ План города Ростова градской выгонной земле и состоящим внутри грацкой окружной межи разных чинов людей дворовым и огородным местам... 1755-го, 1756-го и 1759-х годов / публ. Т. Ю. Субботиной // СРМ. Ростов, 2003. Вып. 14. С. 287.

¹⁶ Выпись от ростовских межевых дел ведомства межевщика капитана Долбилова ростовскаго купечества поверенным... / публ. Т. Ю. Субботиной // СРМ. Ростов, 2006. Вып. 16. С. 64, 65.

Согласно плану В. А. Собянина, в границах будущего домовладения А. А. Титова в середине XVIII в. располагалось сразу несколько участков: это земли посадских под № 56 и 96 (Александр Герасимович Тютин), 65 (Анна Ивановна Попова), 97 (Иван Петрович и Сидор Прокофьевич Мякрины), 98 (Афанасий Иванович Мякрин), 99 (Сергей Михайлович Попов), 100 (он же с Иваном Петровичем и Михаилом Прокопьевичем Мякриными, чересполосный огород) и 106 (Марфа Васильевна Миснева)¹⁷.

Обратившись к подлинным межевым документам (в частности, к хранящемуся в ГАЯО плану земли Рождественской Горицкой церкви 1771 г., ил. 4)¹⁸, убеждаемся, что применительно к данной местности план В. А. Собянина не совсем точен. Так, «погост» церкви и дом с домами ее причта находились на разных сторонах «Рождественского переуллка» (у В. А. Собянина он не имеет названия).

Напротив церковного двора, примыкая к «погосту» с севера, и располагался тот участок, где в будущем будет выстроен дом А. А. Титова. На плане 1771 г. и в тексте межевой книги принадлежность этой смежной земли обозначена совокупно, как «усадебные земли ростовского купечества», однако по длине ее границ в этом месте — 16 ½ и 29 ⅛ сажен — она четко соотносится с двором № 56 из «Выписи по посадским землям Ростова» 1761 г., принадлежавшем ростовскому посадскому Александру Герасимову сына Тютину¹⁹.

Выпись эта сообщает любопытные подробности: так, на углу Московской дороги и «улучки Горицкой, кою ездят с мостовой на Горицы», стоял верстовой столб, а право тогдашнего хозяина на владение этой землей подтверждалось по «грамоте, данной 7166 [1657] году октября 23 дня <...> оного Александра Тютина прадеду, ростовцу посадскому человеку Петру Карпову сыну Мякрину, где жил посадской же человек, а оного Петра Мякрин дядя родной Иван Никитин сын Мох»²⁰. Напротив двора, через Московскую улицу, находилась огородная земля того же Тютина (№ 96 в «Выписи...»), которая также была куплена прадедом Тютина П. К. Мякриным в мае 1654 г. у «вдовы Василисы Григорьевой дочери Добрыниной женой Филкова»²¹.

В переписной книге г. Ростова 1646 г. в Горицкой десятне записаны дворы «скотинного барышника Карпунки Павлова сына Мякрин» («у него сын Петрушка»), а также дворы «Ивашки» и «Добрынки» Микитиных

¹⁷ Там же. С. 86, 89, 101–103, 105.

¹⁸ Геометрический специальный план состоящей в предместье города Ростова церкви и погосту Рождества Пресвятой Богородицы с дворовыми и огородными землями... 19 июня 1771 г. // ГАЯО. Ф. 455. Оп. 1 Рс. Д. 4602. Л. 2 об., 3.

¹⁹ Выпись от ростовских межевых дел... С. 86.

²⁰ Там же.

²¹ Там же. С. 101.

сыновей Дичковых²². Первый, очевидно, и является Иваном Никитиным Мохом, а второй — мужем Василисы Григорьевой Филковой — других лиц с такими комбинациями имен в Горицкой десятне не записано. В более ранних документах — дозорной книге 1619 г., писцовой книге 1624/25 г., сыскной книге 1636/37 г.²³ лица с фамилиями «Филков» или «Дичков», прозвищем «Мох» и именем «Иван Никитич» не фигурируют (в то время как Мякриных там довольно много), так что история домовладения ранее середины XVII в. по опубликованным источникам достоверно уже не прослеживается.

При формировании нынешней сетки городской застройки по регулярному плану 1779 г., расчертившему узкие и извилистые средневековые улочки древнего Ростова ровной прямоугольной сеткой кварталов, «дворовое место» А. Г. Тютиня фактически уничтожалось, оказавшись значительной своей частью на перекрестке вновь спроектированных Московской (она же Покровская, ныне Ленинская) и Рождественской (ныне Московская) улиц. Первая из них частично дублировала уничтоженную старую Мостовую Столбовую улицу, вторая — Горицкую улицу от Яковлевского монастыря, продолжая ее далее на север (ил. 5).

Сохранившаяся часть двора А. Г. Тютиня попала на угловое место вновь образованного 36 землемерного квартала. План Ростова 1835 г., хранящийся в собрании музея, дает хорошее представление о том, что являла собой эта местность к тому времени. Даже спустя более полувека со времени утверждения регулярного плана квартал был застроен только по линиям Семеновской (западная сторона квартала) и Московской улиц. Северная сторона квартала по Всехсвятской улице, на которую выходили многочисленные маломерные «обрубки» старых дворов, разрезанных ею, пустовала, равно как и сторона квартала по Рождественской улице. Всего из 18 участков в квартале «по плану» было застроено только 7. Кроме того, внутри квартала оставалось 3 деревянных дома, оставшихся от старой планировки города и даже часть старой Мостовой улицы, на которую выходило 2 «дорегулярных» дома. Остальные участки пустовали. Границы же между ними, которые в старой планировке были перпендикулярны к трассе Московской Столбовой дороги, теперь оказались расположенными по диагонали относительно красных линий 36 квартала.

Пустой участок на углу Покровки и Рождественки в это время принадлежал ростовской мешанке Авдотье Васильевне Щаповой. 15 июля 1836 года она продала его «ростовскому 2-й гильдии купеческому сыну» Всеволоду Андреевичу Мальгину за 3000 рублей ассигнациями (док. 1) — довольно внушительная сумма для пустой земли почти на краю города:

²² Писцовые материалы Ростовского уезда XVII века: переписная книга города Ростова и Ростовского уезда 1646 г. / сост. В. А. Кадик. М., 2014. С. 14.

²³ Дозорные и переписные книги древнего города Ростова... С. 2, 4; Переписные книги Ростова Великого второй половины XVII века / изд. А. А. Титова. СПб., 1887. С. 3–8, 73, 77.

участок был прямо возле церкви, да и, видимо, уже тогда ощущался потенциал этой местности, будущей «золотой мили» города.

Впрочем, земля была довольно большой: длина ее сторон составляла 13 ½, 63, 47 и 22 сажени (28,8, 134,4, 100,2 и 46,9 м), а в заднем конце она выходил на Всехсвятскую улицу — очевидно, к нему были прирезаны фрагменты смежных участков в качестве компенсации за отошедшую под улицу часть земли. Судя по размерам, ими должны быть участки, обозначенные № 16—18 на ил. 5 (участок № 15 еще в 1891 г. не входил в состав этой земли).

Новый владелец, Всеволод Андреевич Мальгин (1808—1868) был хозяином крупного свечного производства: в 1865 г., например, на нем было выработано продукции на 33000 рублей. Супруга В. А. Мальгина, Елизавета Дмитриевна, помимо прочего, отметилась вкладом в восстановление Ростовского кремля: в 1884 г. на ее средства была возобновлена значительная часть церкви Григория Богослова²⁴.

Именно В. А. Мальгин, как было сказано выше, и был заказчиком строительства дома, ставшего впоследствии домом А. А. Титова: в сентябре того же 1836 г. подрядчики каменных работ, братья Фаддей, Иван и Антон Тимофеевичи Смолины, крестьяне деревни Братошина Ярославского уезда, обязались «в городе Ростове на Покровской и Рождественской улицах, противу церкви Рождества Пресвятой Богородицы, что на Горицах, зделать каменный дву этажный дом» для Мальгина, начав каменную кладку в мае и закончив ее к 1 сентября 1837 г. (док. 2). Полная стоимость работ в контракте не обозначена — В. А. Мальгин обязался платить по факту, по 5 рублей 98 копеек ассигнациями за каждую тысячу кирпича.

Смолины давно занималась каменным строительством, и в это время практически монополизировали рынок каменных строительных подрядов в Ростове и его уезде²⁵. Их отец, Тимофей Матвеевич, строил церковь погоста Воскресенского на Пуре Ростовского уезда еще в начале XIX в.²⁶, а сын Антона Тимофеевича (кстати, единственного грамотного из братьев) Николай и внук Василий уже во второй половине века продолжают семейное дело, в 1870-е гг. перебравшись в Ярославль и записавшись в тамошнее купечество²⁷.

²⁴ Крестьянинова Е. И. Материалы к истории ростовского купечества. Ростовские купцы Мальгины в XIX — начале XX в. Часть I // СРМ. Ростов, 2008. Вып. 17. С. 40, 41.

²⁵ Мельник А. Г. Новые данные о каменном строительстве... С. 274, 275.

²⁶ Книга ярославского маклера Н. Проскуракова для записи договоров слуг и рабочих людей на 1802 год // ГАЯО. Ф. 967. Оп. 1. Д. 1299. № 127.

²⁷ Посемейный список купцам г. Ярославля: составлен к 1 января 1899 г. // ГАЯО. Ф. 509. Оп. 3. Д. 595. Л. 179 об., 180, 310 об.—311 об. По всей видимости, после смерти Н. А. Смолина В. Н. Смолин вернулся обратно в крестьянское сословие, а из него уже в 1885 г. записался в ярославские мещане, а в 1891 г. — снова в купечество (Посемейный список мещан г. Ярославля: составлен к 1 января 1899 г. Т. 7 // ГАЯО. Ф. 509. Оп. 3. Д. 590. Л. 235 об.—237).

Исходя из этого, у нас нет оснований полагать, что братья Смолины допустили неустойку, поэтому датой постройки основного (углового) объема дома следует считать 1837 г.

Фасад здания, вероятно, является переработанным губернским архитектором П. Я. Паньковым (указание на план за его подписью есть в тексте договора) «образцовым» фасадом № 47 из III части альбома «Собрание фасадов, Его Императорским Величеством Высочайше апробованных для частных строений в городах Российской империи», изданного в 1812 г.²⁸ (фасады для него были разработаны академиком В. П. Стасовым) — всех фасадов, представленных во всех четырех частях этого альбома, он более всего схож, даже в мелких деталях, с выстроенным зданием (ил. 6). Переработка же заключалась в уменьшении этажности с 3 до 2 этажей, заменой венчающего ризалит фронтона на аттик, заменой ворот и дверных проемов 1-го этажа окнами и в пропорциональном уменьшении ширины здания с 10 сажен до 8. Такая переработка была довольно обычной практикой: в качестве примеров можно привести здание Ярославской духовной консистории (позднее его занимало Православное братство святителя Димитрия Ростовского) на Которосльской набережной в Ярославле²⁹, выстроенное по переработанному фасаду № 51 из II части того же альбома, сочиненного Вильямом Гесте или Луиджи Руска³⁰, а также дом купцов Соболевых у Знаменской башни в Ярославле, при перестройке которого в 1820 г.³¹ был использован переработанный фасад № 1 из I части альбома, у которого также была понижена этажность боковых крыльев.

Главное управление путей сообщения и публичных зданий, ведавшее в то время всей строительной частью в империи, возложило на городские полиции вести учет и сообщать сведения о количестве выданных фасадов каждого номера. Для этого заводились специальные книги, куда записывалось, когда, кому и какой именно план выдан. К сожалению, по интересующему нас периоду в архивном фонде Ростовской городской полиции такие книги сохранились только за 1837 и 1840–1842 гг., и сведений о выдаче В. А. Мальгину фасада на постройку дома на углу Московской и Рождественской улиц в них не имеется, так что документально подтвердить верность предположения, к сожалению, не представляется возможным.

Зато в книге за 1840 г. имеется запись, согласно которой 25 мая В. А. Мальгин получил фасад на постройку при его доме по лицу

²⁸ Собрание фасадов Его Императорским Величеством высочайше апробованных для частных строений в городах Российской империи. М., 1812. Ч. 3. Л. 47.

²⁹ Маров В. Ф. Ярославль: архитектура и градостроительство. Ярославль, 2019. С. 116.

³⁰ Об авторстве первых двух альбомов «Высочайше апробованных фасадов» см.: «Образцовые» проекты в жилой застройке русских городов XVIII–XIX вв. М., 1961. С. 129.

³¹ Журналы Ярославской городской полиции за 1-е полугодие 1820 года // ГАЯО. Ф. 288. Оп. 1. Д. 611. Л. 428 об. № 8.

Рождественской улицы «деревянных, вместе с каменным, конюшен», согласно фасаду № 12 из III части альбома. Вероятно, здесь была допущена ошибка, т. к. фасад № 12 представляет собой 2-этажный каменный дом в 3 окна, и речь идет о соседнем фасаде № 13 (ил. 7).

В 1841 г. при проведении валовой оценки домов горожан с целью определения суммы сбора на постоянную повинность принадлежащий В. А. Мальгину дом с землей общей площадью 1360 кв. сажен (6188 м²) был оценен в 6250 руб., а причитающаяся с него сумма ежегодного сбора была определена в 84 руб. 37,5 коп. (док. 3 и 5).

К этому времени В. А. Мальгин явно начал тяготиться столь дорогим имуществом, и он пришел к решению избавиться от него и «переехать ближе к центру»: 31 мая 1841 г. ему был выдан фасад на постройку каменного двухэтажного дома на Предтечевской улице во 2-м землемерном квартале³², а 15 сентября он сдал весь нижний этаж дома в 36-м квартале уездному стряпчему³³, коллежскому секретарю П. Т. Лихареву, сроком на 1 год с платой в 143 рубля серебром (док. 6).

Однако, не дождавшись окончания этого срока, 28 апреля 1842 г. В. А. Мальгин продает свой дом с соседней пустопорожней землей ростовскому купцу Ивану Андреевичу Титову (деду Андрея Александровича) (ил. 8) за 5600 руб. серебром³⁴ (док. 7). Это была не «чистая» продажа, а скорее обмен с доплатой — одновременно с этим И. А. Титов также продал Мальгину свой деревянный дом в Покровском приходе с участком земли по Предтеченской улице (док. 8). Сумма этой сделки — 1200 рублей серебром.

Через месяц, 23 мая, последовала еще одна пара договоров между В. А. Мальгиным и И. А. Титовым — об отсрочке «переезда» их во вновь купленные дома и временном проживании каждого из них в своих старых домах до сентября 1842 г. с некоторыми дополнительными условиями (док. 9, 10). А в октябре того же года — о временном хранении имущества Мальгина при теперь уже титовском доме (док. 11). Из этого документа мы узнаем, что свечное производство В. А. Мальгина располагалось здесь же, при его доме. В мастерской имелось «два котла медных и до ста двадцати станков с оловянными трубками», а в кладовых — «сала топленого говяжьего до шестисот пудов».

Следующий документ о доме на углу Покровки и Рождественки датируется уже 1859 г. Тогда «занимающийся архитектурой ростовский купец» Дмитрий Дмитриевич Львовзор составил для И. А. Титова опись с оценкой его дома, согласно которой все имевшееся здесь недвижимое

³² Книга Ростовской городской полиции для регистрации выданных жителям города фасадов на постройку домов за 1840–1842 гг. // РФ ГАЯО. Ф. 241. Оп. 1. Д. 231. Л. 9 об. № 6.

³³ Месяцеслов и общий штат Российской империи на 1842 год. СПб., б. г. Ч. 2. С. 50.

³⁴ Т. е. 19600 руб. ассигнациями, в 6,5 раз больше той суммы, за которую он купил пустой участок у А. В. Шаповой.

имущество оценивалось в 15000 руб. серебром, из которых на один только главный дом приходилось 11500 руб. (док. 12). Обычно такие документы составлялись для предоставления недвижимости в залог, чаще всего — для обеспечения исправного исполнения какого-нибудь договора с казной: по винным откупам, поставке товара, крупным строительным подрядам и т. п. При этом зачастую владельцы недвижимости не сами участвовали в этих подрядах, а предоставляли свое имущество в залог самим подрядчикам (с должным вознаграждением с их стороны, разумеется).

Документ остался незавершенным — не сделан намеченный план участка. По всей видимости, участие И. А. Титова в подобном деле (если опись вообще составлялась для этого) не состоялось. Тем не менее, она зафиксировала состояние титовского дома всего через 22 года после постройки. В плане здание представляло собой квадрат со сторонами в 8 сажений (17 м), высота его составляла 5 сажений (10,7 м). В подвале были кухня с 2 русскими печами, прачечная и складочные помещения, а на 1-м и 2-м этажах — жилые комнаты. Комнат было по 8 на каждом этаже, на каждый этаж приходилось по 6 голландских печей. В «чистых» комнатах имелись паркетные полы, стены были оклеены шпалерами, на дверях и окнах была медная фурнитура, а оконные откосы были окрашены «под мрамор» — обстановка довольно роскошная. По лицу Московской улицы к дому было пристроено парадное крыльцо с белокаменными ступенями и кованым козырьком, лестница на 2-й этаж вела с него в сени с окнами в «готическом» стиле (ил. 9).

Во дворе имелся деревянный флигель в 5 комнат, 2 каменных сарая (один из них, «по лицу Рождественской улицы», возможно, и есть тот, на постройку которого В. А. Мальгин получил фасад в 1840 г.), каменная баня с погребом, деревянные конюшни, два деревянных сарая и «стая» (хлев).

В декабре 1862 г. И. А. Титов составил духовное завещание (док. 13)³⁵, согласно которому, помимо прочего, дом после его смерти, последовавшей в 1866 г., переходил в пожизненное пользование его вдове Пелагее Никифоровне и дочери Олимпиаде Ивановне, а после их смерти — в полное владение внуку, Андрею Александровичу Титову.

Дальнейшая история домовладения весьма полно восстанавливается благодаря городским окладным (или раскладочным) ведомостям налога с недвижимых имуществ, в которых довольно скрупулезно отражались происходившие с ним перемены (док. 14).

В архивных фондах Ростовской городской думы и Ростовской городской управы сохранились ведомости за 1863—1915 гг. Итак, согласно им А. А. Титов, вступив во владение домом, существенно расширил и без того немалый земельный участок, постепенно скупив практически полквартала у соседей: пустые участки купца Петра Щапова (купчая от 03.10.1878) и мещанина Иоасафа Щапова (06.11.1881) по Всехсвятской улице, деревянный

³⁵ ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 37521. Л. 6—8 об. Благодарю Я. Е. Смирнова, выявившего архивный документ и предоставившего для публикации.

флигель своей тетки Елизаветы Ивановны Титовой по Московской улице (16.05.1886), «деревянный флигель с лавочкой» мещанки Ирины Поповой по Всехсвятской (1887), каменный дом мещанина Петра Павлова с прочими по Московской (26.07.1901, 13.10.1901, 27.03.1903), а также деревянные флигеля мещанки Анны Воскресенской по Всехсвятской улице (17.12.1901) и отставного фельдфебеля Кузьмы Ивановича Вандышева по Семеновской улице (05.09.1909). Нет сомнений, что если бы смежный участок по Московской не принадлежал Горицкой церкви (с границами, оставшимися от ее средневекового двора), что делало его практически неотчуждаемым, то Андрей Александрович и его бы со временем купил (ил. 11).

К 1891 г. размер участка в сравнении с 1841 г. почти утроился: с 1360 кв. сажен (6188 м²) до 3836 кв. сажен (17453 м²)³⁶, а к 1910 г. он составил уже 5744,14 кв. сажен (26135,8 м²)³⁷ — более 2,5 гектаров! Подавляющая часть этой площади приходилась на сад — 23557,5 м², так что все имение скорее походило на дворец с парком. При этом в какой-то момент участок был еще больше — в 1904 г. отдельный каменный дом по Московской, купленный у мещанина Павлова, перешел к сыну А. А. Титова Александру.

В 1891 г. техником губернской земской управы Крыловым была подготовлена новая подробная опись титовского домовладения (док. 15–17) и, что самое важное, — составлен его план (ил. 12)³⁸. К этому времени главный дом уже претерпел изменения: если в описи 1859 г. длина и ширина его стен равнялись 8 сажням, то теперь длина дома по Рождественской ул. составила 10 сажней — вероятно, пристройка была сделана в 1866–1867 гг., когда его оценочная стоимость в раскладочных ведомостях поднялась с 5000 до 7000 руб.

На плане 1891 г. отмечены и надворные постройки, упоминавшиеся в описи 1859 г. — каменная кладовая и деревянные конюшни по лицу Рождественской улицы, деревянный флигель «на правой стороне двора» (ставший 2-этажным), каменная баня с погребом и сараем-каретником. Из других построек на дворе имелись деревянные коровник, курятник и дровяник, а в саду, в котором тщательно были подсчитаны плодовые деревья — получилось 30 вишен и 50 яблонь — стояли деревянные «теплица для цветов» (вернее сказать, оранжерея) и еще один каретник.

В деревянном флигеле жили служащие А. А. Титова, а главный дом был полностью занят его семьей. На первом этаже было 9 комнат, на втором — 11 (из них 4 — с паркетными полами). Все имущество было застраховано в Ростовском обществе взаимного от огня страхования на сумму в 9500 руб. (из них главный дом — на 6000 руб.). Общая же оценка, по расчетам техника губернского земства, составляла 27062 руб. 50 коп.

³⁶ План земли и расположение строений А. А. Титова, 1891 г. // РФ ГАЯО. Ф. 107. Оп. 1. Д. 794. Л. 1 об.

³⁷ Усадебный лист описаний недвижимых имуществ г. Ростова на дом А. А. Титова в 36-м землемерном квартале, 1910 г. // РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 91.

³⁸ РФ ГАЯО. Ф. 107. Оп. 1. Д. 794. Л. 1 об.

В 1900 г. дом будет застрахован уже в обществе «Саламандра» на сумму в 29250 руб. (док. 22), а еще спустя 10 лет суммарная страховая оценка имущества дошла до 66765 руб. (док. 30).

Представление о составе «большой семьи» Андрея Александровича Титова можно получить, обратившись к листам Первой всеобщей переписи населения Российской империи 1897 г. (док. 19). Домовладение А. А. Титова на Покровке имело следующий вид: всего здесь было 2 квартиры, в которых проживало в общей сложности 24 человека. Первую квартиру занимал сам Андрей Александрович с женой и дочерьми Варварой и Валентиной (последняя «временно отлучилась за границу в Париж»). При нем же жила вдовья сестра, Александра Александровна Гейденрейх, у которой на момент проведения переписи (28 января) гостил сын Александр Николаевич, служивший судебным следователем в городе Гапсале Эстляндской губернии (ныне Хаапсалу в Эстонии). Кроме них в этой квартире проживали 2 квартиранта и 12 человек прислуги (очевидно, во флигеле): кучер, садовник, 2 дворника, 3 горничных, 2 кухарки и 3 «мальчика», служивших при галантерейных магазинах А. А. Титова. Вторую квартиру занимали родные тетки А. А. Титова — Олимпиада и Елизавета Ивановны с племянницей Е. М. Кайдаловой, а также их кучер и кухарка.

В 1899 г. к дому со стороны Московской улицы вместо старого крыльца была сделана нынешняя пристройка в четыре окна (док. 20 и 21; ил. 13)³⁹, на втором этаже которой супруга А. А. Титова, Надежда Александровна, устроила зимний сад⁴⁰. При этом оставшиеся, вероятно, еще со времен Мальгина створки железных ворот с ажурной ковкой были сохранены и размещены на новых каменных воротах. В настоящее время вход в здание выглядит по-другому: по бокам от него — две колонны ионического ордера, а вместо железного козырька сооружен балкон. Возможно, отступление от проекта было сделано еще при возведении пристройки или вскоре после этого — на дореволюционных фотографиях балкон уже присутствует.

В 1903 г. по проекту Ярославского городского архитектора А. А. Никифорова⁴¹ была сделана пристройка и по Рождественской улице, соединившая дом и несохранившийся каменный сарай в «сплошной фасад» (док. 25–27)⁴². На ее первом этаже были сделаны проезд во двор и отдельный вход в дом — ныне эти проемы заделаны и в них пробиты окна, что довольно обезобразило эту часть дома.

Вероятно, в процессе этих работ дом был и перекрашен. Позднее Александр Андреевич Титов вспоминал: «Дом <...> приобретенный моим прадедом, находился на выходе из города, на углу самой главной улицы Покровской (или Московской). Против него была церковь Рождества Богородицы, а с другой стороны — так наз. “Конвойная команда”... Дом

³⁹ РФ ГАЯО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 582. Л. 45.

⁴⁰ Смирнов Я. Е. Указ. соч. С. 242, 243.

⁴¹ Он же, по всей видимости, был автором проекта и первой пристройки.

⁴² РФ ГАЯО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 675. Л. 41.

был каменный, штукатуреный и окрашенный в белый цвет, впоследствии окрашенный масляной краской в светло-бежевый цвет»⁴³.

С появлением в Ростове телефонной связи техническое новшество появилось и здесь; дозвониться можно было по номеру 40⁴⁴.

Позднейшие сведения о доме довольно скупы: известно, что 1910–1911 гг. одно из строений (вероятно, каменный сарай по Рождественке), сдавалось товариществу «И. Вахромеев и К^о» под склад цикория (док. 29 и 31), а в 1911 г. вместо соседних с ним деревянных конюшен были выстроены такие же каменные (док. 33).

По состоянию на 1897 г. в одном только Ростове А.А. Титову принадлежало 7 отдельных недвижимых имуществ, сумма оценки которых составляла 16215 руб.; еще 4 имущества (на 7000 руб.) принадлежали торговому дому «А.А. Титов и Ф.А. Малоземов» (док. 18); в 1906 г. общая сумма налогов лишь на ростовскую недвижимость А.А. Титова, вместе с торговым домом, составила 2134 руб. 95 коп. (док. 28).

Дом на углу Покровки и Рождественки (ил. 15) был, безусловно, жемчужиной среди всех этих владений: на протяжении последней четверти XIX в. он оценивался в 6000–7000 руб., а к 1913 г. его оценка превысила 18000 руб. (док. 14).

За высокой оценкой следовали и высокие налоги, которым облагался дом. Андрей Александрович Титов неоднократно пытался оспорить стоимость своего имущества, но безуспешно (док. 34)⁴⁵.

Хотя еще в 1904 г. А.А. Титов из своего обширного владения в 36 квартале выделил своему сыну Александру отдельный участок по Московской улице с находящимся на нем каменным домом, сделано это было, вероятно, для обеспечения необходимого имущественного ценза, который бы позволил Титову-младшему избираться в органы местного самоуправления – по состоянию на 1910 г. он проживал в части помещений первого этажа отцовского дома (док. 32). Александру Андреевичу, «магистру химии», как о нем говорится в документах, после смерти отца в 1911 г. достался и главный угловой дом, и его магазин в кремле города (док. 35).

С 1918 г. и вплоть до недавнего времени, как известно, в «доме купца А.А. Титова» располагались сельскохозяйственные учебные заведения⁴⁶. С 2014 г. оно занято районным Управлением образования.

⁴³ Цит. по: *Крестьянинова Е. И.* Воспоминания Александра Андреевича Титова // Титовы: Ростов – Париж – Москва. Живые голоса. Ростов, 2002. С. 72.

⁴⁴ Список абонентов Ростовской, Ярославской губернии, городской телефонной станции, [1909] г. // РФ ГАЯО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 1022. Л. 121.

⁴⁵ РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 99. См. также: Дело по жалобе Титова на высокую оценку его имения, 1902 г. // ГАЯО. Ф. 137. Оп. 1. Д. 1777 (каких-либо сведений о самом доме в деле не имеется).

⁴⁶ *Крестьянинова Е. И., Никитина Г. А.* Указ. соч. С. 55.

№ 1

1836 г., июля 15. — Запись в книге Ярославской палаты гражданского суда для записки крепостных актов на дворы и лавки с купчей крепостью на пустопорожную землю в 36 землемерном квартале г. Ростова⁴⁷.

(л. 98 об.) Лета тысяча восемьсот тридцать шестого июля в пятнадцатый день ростовская мещанская жена Авдотья Васильева Шапова продала я ростовскому 2-й гильдии купецкому сыну Всеволоду Андрееву Мальгину крепостную свою землю, пустопорожную, дошедшую мне по купчей от ростовского мещанина Николая Иванова сына Тюнина, состоящую в городе Ростове в приходе Рождества Богородицы 36 квартале.

Мерю ж оной земли с лица по Московской улице тринадцать сажень с половиной; по сторонам: с правой, от земель помянутой церкви Рождества Богородицы 36 квартале⁴⁸. Мерю ж оной земли с лица по Московской улице тринадцать сажень с половиной; по сторонам: с правой, от земель помянутой церкви Рождества Богородицы и мещанина Афанасья Мякрина — шестьдесят три, левой, по Рождественской *(л. 99)* улице — сорок семь, и позади по Всесвятской улице до земель мещан Матвея Зверинцова и сказанного Мякрина — дватцать две сажени с половиною.

А взяла я, Шапова, за оную землю с него, Мальгина, денег государственными ассигнациями три тысячи рублей. Напредь же сей купчей оная земля от меня иному никому не продана, не заложена и ни за что не отписана. Если же кто в оную почему ни есть станет вступаться, то мне, продавице, и наследникам моим его, покупщика, и наследников по нем от вступщиков и от всяких крепостей очищать по указам и до убытка не доводить.

О написании в сей купчей договорной цены без утайки участвующим лицам т[ома] V Уст[ава] о пошл[инах] 348 статья объявлена.

К сей купчей ростовская мещанская жена Авдотья Васильева Шапова, что я означенную мою землю продала и денег ассигнациями три тысячи рублей взяла, в том и руку приложила.

Свидетелями подписались: титулярный советник Иван Минеев Груздев, коллежский секретарь Лев Михайлов Иванов, коллежские регистраторы Иван Иванов Андронов и Иван Васильев Черемовский в том *(л. 99 об.)*, что участвующие в сем акте лица в полном уме и совершенной памяти и точно рука к купчей приложена самой продавицей, и не было в виду ничьего стороннего принуждения.

Купчую писал писец Орлов, а в книгу записывал писец Попов. Скрепил в должности секретаря помощник секретаря Михайло Казанский.

⁴⁷ Запись № 66.

⁴⁸ Так в документе.

Запрещения нет. Купчая писана на 6-ти рублевом листе. Пошлин сто дватцать рублей, за акт десять рублей и на припечатание с весовыми двенадцать рублей шестьдесят пять копеек принял и совершил надсмотрщик Иван Силиверстов.

К сей записке ростовская мещанская жена Овдотья Васильева Шапова руку приложила, а купчую к себе взяла того ж числа.

К сей записке ростовской второй гильдии купецкой сын Всеволод Андреев Мальгин руку приложил того ж числа.

ГАЯО. Ф. 151. Оп. 3. Д. 915. Л. 98 об.—99 об. Подлинник

№ 2

1836 г., сентября 17. — Запись в маклерской книге по городу Ростову на 1836 г. с контрактом на постройку каменного 2-этажного дома для ростовского купеческого сына В. А. Мальгина⁴⁹.

(л. 43 об.) 1836 года сентября 17 дня мы, нижеподписавшиеся, Ярославской губернии и уезда, вотчины княгини Урусовой деревни Братошина крестьяня и родные братья Фадей, Иван и Онтон дети Тимофеевы Смолины, дали сей контракт ростовскому 2 гильдии купецкому сыну Всеволоду Андрееву Мальгину в том:

1-е. Что мы, Смолины, подрядились у него, Мальгина, в городе Ростове на Покровской и Рождественской улицах, противу церкви Рождества Пресвятой Богородицы, что на Горицах, сделать каменный дву этажный дом нашими рабочими людьми на всем нашем, Смолиных, содержании, по плану и фа [са]ду, утвержденному губернским архитектором Паньковым, на нижеследующих условиях:

2-е. Подо всем оным домом выкласть каменные подвалы со сводам, по указанию его, Мальгина. Землю для подвалов вырыть и вывести ему, Мальгину, на щет свой, а нам, Смолиным, вырыть рвы и забутить булыжным камнем, с ращебненным и проливным извесным прыском, нынешнюю осенью.

3-е. Каменную кладку начать в мае месяце будущего 1837 года и кончить оную непременно к 1-му сентября месяца того ж года лучшим и прочным мастерством изо всех его, Мальгина, материалов, доставленным к месту постройки.

4-е. Рядили мы, Смолины, за оную работу получить от него, Мальгина, за каждую тысячу кирпичей, употребленную в дело, по пяти рублей девяносто осми копеек государственными ассигнациями.

5-е. Инструменты для рабочих, как то: ломы, топоры и лопатки железные, равно ушаты, шайки, лопаты, ящики и носилки иметь⁵⁰ нам, Смолиным, свои, а также квартира, отопление, содержание и харчи, как для себя, равно и рабочих наших, и прочие все потребности для мастерства имеют быть на щете нашем, а его, Мальгина, материал, как то: кирпичь, известь, песок, вода, разное для связей железо, а также для подмосков разной

⁴⁹ Запись № 196.

⁵⁰ Написано дважды.

лес и тес, гвозди, веревки и прочее, должное доставится к месту постройки, по требованию нашему безостановочно.

6-е. Во время производства оной постройки находится при работе нам, Смолиным, безотлучно самим подрядчикам или, по крайней мере, двоим, а по необходимости — одному — непременно. Рабочих же иметь нам знающих свое мастерство и притом с законными видами⁵¹, каковые и самим иметь.

7. За работою же смотреть нам, Смолиным, тщательно, как то: в кладке, защбенке и проливке, равно и в составе извести. Буде какая последует ошипка от несмотрения нашего или рабочих людей наших, как то: в составе материалов, размер и примаска в стенах, окошек, дверей и учрежденных связей и о прочей правильности и прочности будет в каком-либо предмете оная постройка не соблюдена, за то обязаны мы, Смолины, переделать безоговорочно.

8-е. Забудить нам, Смолиным, под означенной весь дом нынешнею осенью, и не далее октября месяца, и по забутовке получить нам в щот работы в задаток государственными ассигнациями сто пяддесят рублей, а прочую ж сумму за работу получать по успехам работы и по усмотрению его, Мальгина.

9-е. По окончании всей постройки, что будет следовать по ращету, за исключением полученных денег, донять тогда, когда будет производимая наша постройка одобрена и сочтена правильною во всех предметах господином архитектором, тогда он, Мальгин, должен учинить с нами окончательной ращет безоговорочно. Получение же денег подписывать нам, Смолиным, на сем контракте для ясной видимости и неоспоримости, в чем нам сей контракт со обеих сторон содержать свято и ненарушимо, которой, по явке у маклерских дел, иметь ему, Мальгину, а нам, Смолиным, получить (л. 44) за подписом его точную копию, в чем и подписуемся.

К сему контракту Ерославской губернии и уезда вотчины княгини Урусовой деревни Братошина крестьянин Антон Тимофеев Смолин, как за себя, так и за неумением грамоте и писать старших братьей моих, Фадея и Ивана Тимофеевых Смолиных, по их личному прошению руку приложил.

1836 года сентября в девятнадцатый день сей контракт в Ростове у маклерских дел от крестьян Фадея, Ивана и Антона Тимофеевых Смолиных к засвидетельствованию явлен и в книгу под № сто девяносто шестым записан. Маклер Иван Второв.

Подленой кунтракт явя, обратно к себе получили означенные каменчики крестьяни Фадей, Иван и Антон, и за неумением грамоте Фадея [и] Ивана по их личному прошению и за себя росписался Ерославского уезда вочины княгини Урусовой деревни Браташина крестьянин Антон Тимофеев Смолин.

РФ ГАЯО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1893. Л. 43 об.—44. Подлинник.

Опубл.: Чекмасов Д. Н. О времени постройки ростовского дома А. А. Титова // Ростовская старина. 2022. Вып. 20 (189). Июнь. С. 2

⁵¹ На жительство.

№ 3

1840–1841 гг. — Запись в оценочной ведомости недвижимым имуществом г. Ростова для сбора на постоянную повинность со сведениями о каменном 2-этажном доме ростовского купца В. А. Мальгина⁵².

Левая сторона

Число домов.	Звание кварталов и хозяев.	Разряды.	Число квадратных сажен.	Получаемой доход.	
				Руб.	К.
792	Ростовского 2 гильдии купца Всеволода Андреева Мальгина каменный двухэтажный дом с надворным флигелем и прочим строением и землею, коей мерою по Московской улице 13-ть саж. и 1 арш., по Рождественской — 46-ть, да по Всесвятской — «_» сажен. Доходу может приносить до пятисот рублей.	8	1360	500	—

Правая сторона

Ценность недвижимости.		Количество платежа по 1 ½ коп. с рубля оценочной суммы.		Количество суммы, включающейся на ремонт с каменного и деревянного строения по 10 к., с лавок по 5 к., с пусто-порозжих земель по 2 к. с рубля		Затем действительно собрать причитается на постоянную повинность.		Объяснение сбора на постоянную повинность, прописью.
Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
6250	—	93	75	9	37 ½	84	37 ½	

При сей описи и оценке дому и земли был ростовской 2 гильдии купец Всеволод Андреев Мальгин.

РФ ГАЯО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1848. Л. 144 об. Подлинник

№ 4

1840 г., мая 25. — Запись в книге Ростовской городской полиции для регистрации выданных жителям города фасадов на постройку домов за 1840–1842 гг. о выдаче ростовскому купцу В. А. Мальгину фасада на постройку деревянных и каменных конюшен при его доме на Рождественской улице.

№	Месяцы и числа.	Кому имянно выданы фасады.	Расписка их.
7	Маия 25	Выдан фасад ростовскому купцу Всеволоду Андрееву Мальгину на постройку при каменном доме его, состоящим здесь, в городе, в Московской улице, по лицу Рождественской улицы деревянных, вместе с каменным, конюшен, а притом он обязался постройку произвести по примеру Высочайше утвержденного фасада III части под № 12 и на основании закона тома 12 Устава строительного статей 726, 728, 729, 730, 732 и 736, и того ж Устава статей 734, отделений 3 и 5 и 738 отделений 3, 4 и 5-го.	выдан под особую расписку

РФ ГАЯО. Ф. 241. Оп. 1. Д. 231. Л. 3. Подлинник

⁵² «Черновая редакция» документа № 5.

№ 5

1841 г. — Запись в оценочной ведомости недвижимым имуществом г. Ростова для сбора на постоянную повинность со сведениями о каменном 2-этажном доме ростовского купца В. А. Мальгина⁵³.

Левая сторона

Число домов.	Звание кварталов и хозяев.	Разряды.	Число квадратных сажен.	Получаемой доход.	
				Руб.	К.
792	Ростовского 2 гильдии купца Всеволода Андреева Мальгина каменный двухэтажный дом с надворным флигелем и прочим строением и землю, доходу может приносить до пятисот рублей.	8	1360	500	—

Правая сторона

Ценность недвижимости.		Количество платежа по 1 ½ коп. с рубля оценочной суммы.		Количество суммы, исключаемой на ремонт с каменного и деревянного строения по 10 к., с лавок по 5 к., с пустопорожних земель по 2 к. с рубля		Затем действительно собрать причитается на постоянную повинность.		Объяснение сбора на постоянную повинность, прописью.
Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
6250	—	93	75	9	37 ½	84	37 ½	Восемьдесят четыре рубля тридцать семь копеек с половиною.

РФ ГАЯО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1847. Л. 92 об. Подлинник

№ 6

1841 г., сентября 15. — Запись в маклерской книге по городу Ростову на 1841 г. с контрактом на наем квартиры в доме ростовского купца В. А. Мальгина в 36 землемерном квартале⁵⁴.

1841 года сентября 15 дня Ярославской губернии города Ростова 2 гильдии купец Всеволод Андреев сын Мальгин заключил сей договор с коллежским секретарем Павлом Тимофеевым Лихаревым в том, что я, Мальгин, отдал ему, Лихареву, внаем для квартирования с семейством в собственном каменном доме моем, состоящем в городе Ростове в 36 квартале, весь нижний этаж жилых комнат, кроме кухни и кладовой, для себя оставляемых, да на дворе при оном доме моем деревянный флигиль с кухнею в связи с флигелем только чрез одни сенцы; из числа надворных служб поступает в распоряжение его, Лихарева, отдельных: один амбар, коретной сарай, конюшня на два стойла, сенница над оною, коровник, а общих — погреб и баня.

⁵³ «Окончательная редакция» документа № 3. Собственное название документа — «Ведомость, по Высочайшему повелению, состоявшемуся 18 октября 1836 года, составленная учрежденною Комиссиею, состоящей в уездном городе Ростове всем недвижимым имениям, общественным и обывательским домам, лавкам и пустопорожним землям, для должного сбора на постоянную повинность».

⁵⁴ Запись № 134.

Какое кварти (тво)рование⁵⁵ я, Мальгин, допускаю иметь Лихареву сроком на один год, то есть: с 15 числа сентября месяца текущего года по 15-е сентября 1842 года, ценою за сто сорок три рубли серебра, составляющими на ассигнации пятьсот рублей пятьдесят копеек. Сумму сию я, Лихарев, обязуюсь платить ему, хозяину дома Мальгину, исправно в следующие сроки по третям года: в первые две трети — по сту шестидесяти пяти рублей ассигнациями, а в достальную треть года — сто семдесят рублей пятьдесят копеек ассигнациями. Отдачу денег за квартирование я, Лихарев, должен производить Мальгигу вперед, как только каждая наступает треть, по сту рублей ассигнациями, достальные же третные денги — пред истечением последнего месяца каждой трети. Платеж денег Мальгину в показанные сроки надписывать мне, Лихареву, на подлинном договоре, которой хранить хозяину дома Мальгину.

В число условленной суммы получено мною, Мальгиным, от Лихарева при составлении сего нашего договора за первую треть и первого платежа сто рублей ассигнациями.

В дополнение сего договора я, Лихарев, принимаю на себя обязанность и держать все помещения в комнатах нижнего этажа и во флигере в совершенной чистоте и опрятности, иметь за моими, Лихарева, людьми строгий присмотр, дабы осторожны были с огнем.

Договор нам, для сохранения его в совершенной исправности, предъявить для записки в маклерскую книгу и принять под росписку мне, Мальгину.

К сему договору ростовской 2 гильдии купец Всеволод Андреев сын Мальгин руку приложил. К сему договору коллежский секретарь Павел Тимофеев сын Лихарев руку приложил. 1841 года сентября в пятнадцатый день сей договор в Ростове у маклерских дел явлен и в книгу под № сто тридцать четвертым записан. Маклер Иван Второв.

К сей явке коллежский секретарь Павел Тимофеев Лихарев руку приложил.

Подлинной договор явя, обратно к себе получил и расписался ростовской 2 гильдии купец Всеволод Мальгин.

РФ ГАЯО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 2162. Л. 33 об. Подлинник

№ 7

1842 г., апреля 28. — запись в книге Ярославской палаты гражданского суда для записки крепостных актов на дворы и лавки с купчей крепостью на каменный 2-этажный дом и участок пустопорожней земли ростовского купца Всеволода Андреевича Мальгина в 36 землемерном квартале г. Ростова⁵⁶.

(л. 53 об.) Лета тысяща восемьсот сорок второго апреля в двадцать осьмый день ростовский купец Всеволод Андреев сын Мальгин продал я ростовскому же купцу Ивану Андрееву Титову две крепостные свои земли.

Первую — с выстроенным мною каменным двух этажным домом с принадлежащим к нему надворным строением, дошедшую мне по купчей от ростовской мещанской жены Авдотьи Васильевой Щаповой, состоящую

⁵⁵ Так в документе.

⁵⁶ Запись № 31.

в городе (л. 54) Ростове в приходе Рождества Богородицы в тридцать шестом квартале. Мерую земли: с лица по Московской улице — тринадцать с половиною сажень, по сторонам: с правой от церковной земли — шестьдесят три, с левой — сорок семь, а позади — двадцать две с половиною сажени.

А последнюю — пустопорожную, состоящую в том же квартале в Всесвятском приходе, дошедшую по купчей же от ростовского купца Леонтия и брата его Семена Гавриловых и мещанина Петра Федорова Селивановых. Мерую оной по лицу — три с половиною сажени, (л. 54 об.) со сторон — по семи сажень, и взади — семь сажень.

А взял я, Мальгин, за оные земли с домом и принадлежащим к нему разного рода строением с него, Титова, денег серебром пять тысяч шестьсот рублей. Напредь же сей купчей оное имение от меня иному никому не продано, не заложено и ни за что не отписано. Если же кто в оное почему-либо станет вступаться, то мне, продавцу, и наследникам моим его, покупщика, и наследников по нем от вступщиков и от всяких крепостей очищать по закону и до убытка не доводить.

О написании в сей купчей договорной цены без утайки участвующим лицам (л. 55) т[ома] V Уст[ава] о пошл[инах] 348 статья объявлена.

К сей купчей ростовский купец Всеволод Андреев Мальгин, что означенное имение продал и деньги серебром пять тысяч шестьсот рублей получил, в том и руку приложил.

Свидетелями подписались: коллежский секретарь Василий Иванов Васильевский, губернский секретарь Алексей Васильев Румянцев и титулярный советник Иван Минеев Груздев.

Купчую писал писец Орлов, а в книгу записывал писец Елоховский. Скрепил за секретаря протоколист Соколов.

Запрещения нет, купчая писана на двенадцатирублевом листе серебром, пошлины двести двадцать четыре рубли, за акт три рубли и на припечатание три рубли восемьдесят копеек серебром принял и совершил надсмотрщик Михайловский.

К сей записке (л. 55 об.) ростовской купец Всеволод Андреев Мальгин руку приложил, а купчею к себе взял того ж числа.

К сей записке ростовской купец Иван Андреев Титов руку приложил того ж числа.

ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 12525. Л. 53 об.—55 об. Подлинник

№ 8

1842 г., апреля 28. — Запись в книге Ярославской палаты гражданского суда для записки крепостных актов на дворы и лавки с купчей крепостью на деревянный дом и участок пустопорожной земли ростовского купца Ивана Андреевича Титова в Покровском приходе г. Ростова⁵⁷.

(л. 55 об.) Лета тысяча восемьсот сорок второго апреля в двадцать осмый день ростовский купец Иван Андреев Титов продал я ростовскому ж

⁵⁷ Запись № 32.

купцу Всеволоду Андрееву сыну Мальгину крепостной свой деревянной с строением и с землею дом, доставшейся мне после родителя моего, ростовского купецкого сына Андрея Александровича Титова, состоящей города Ростова в Покровском приходе, в межах купчихи Пичугиной.

Мерю под оным домом и строением земли спереди по улице (л. 56) поперег десять сажен, посреди — двенадцать, взади — семнадцать, а в длину — тридцать сажен в трех аршинную меру.

Да пустопорожную землю, состоящую в том же городе Ростове в Покровском приходе, доставшуюся мне от ростовской мещанки Чванчиков[ой] и Ярославского архиерейского дома штатного служителя Волкова.

Мерю оной по лицу Предтеченской улицы девять сажен два аршина и тринадцать вершков; с правой, от земли купчихи Титовой, — двадцать семь сажен, с левой, от дома мещанина Ломтева, — тридцать сажен два аршина и шесть вершков, а взади, (л. 56 об.) от купчихи Пичугиной — десять сажен один аршин и десять вершков.

А взял я, Титов, с него, Мальгина, за оное имение денег серебром тысячу двести рублей. Напредь же сей купчей оное имение от меня иному никому не продано, не заложено и ни за что не отписано. Если же кто в оное почему-либо станет вступаться, то мне, продавцу, и наследникам моим его, покупщика, и наследников по нем от вступщиков и от всяких крепостей очищать по закону и до убытка не доводить.

О написании в сей купчей договорной цены без (л. 57) утайки участвующим лицам т[ома] V Уст[ава] о пошл[инах] 348 статья объявлена.

К сей купчей ростовский купец Иван Андреев Титов, что я означенное имение продал и деньги серебром тысячу двести рублей получил, в том и руку приложил.

Свидетелями подписались: титулярный советник Иван Минеев Груздев, коллежский секретарь Василий Иванов Васильевский и губернский секретарь Алексей Васильев Румянцов.

Купчую писал и в книгу записывал писец Елоховский. Скрепил за секретаря (л. 57 об.) протоколист Соколов.

Запрещения нет, купчая писана на трехрублевом листе серебром, пошлин сорок восемь рублей, за акт три рубли и на припечатание три рубли восемьдесят копеек серебром принял и совершил надсмотрщик Михайловский.

К сей записке ростовский купец Иван Андреев Титов руку приложил, а купчую к себе взял того же числа.

К сей записке ростовской купец Всеволод Андреев Мальгин руку приложил того ж числа.

ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 12525. Л. 55 об.—57 об. Подлинник

№ 9

1842 г., мая 23. — Запись в маклерской книге по городу Ростову на 1842 г. условием о временном проживании ростовского купца В. А. Мальгина в доме ростовского купца И. А. Титова⁵⁸.

*-1842 года маяя __ дня⁵⁹ мы, нижеподписавшиеся, ростовские купцы Всеволод Андреев Мальгин и ростовский купец Иван Андреев Титов

⁵⁸ Запись № 92.

⁵⁹ Вписано над строкой.

постановили между собою сие условие в том, что я, Титов, дозволил ему, Мальгину, иметь проживание в купленном мною, Титовым, у него, Мальгина, каменном доме, состоящем в __ квартале в приходе Рождества Пресвятой Богородицы, за который деньги я, Мальгин, с него, Титова, получил сполна, и крепостный акт совершен в Ярославской палате гражданского суда, по обстоятельством его, Мальгина, впредь до сентября месяца сего 1842 года. С таковым, однако ж, условием:

1-е. Чтобы мне, Мальгину, во все время моего в доме Титова проживания хранить его от пожарного случаю, обращаться с огнем со всякой осторожностью, как самому, так и чрез своих служителей, и что всякая по (в) сему⁶⁰ невнимательность, от которой может произойти вред дому, должна оставаться на моей, Мальгина, ответственности.

2-е. В доме и службах мне, Мальгину, во все время прожития соблюдать чистоту и ничего не портить, и беречь все рачительно и добросовестно, и по выезде здать мне, Титову, все в том виде, в каком находился дом при совершении купчей. Естли же последует какое повреждение, обязываюсь я все то, Мальгин, исправить и привести в то положение, в каком находился до порчи.

3. Находящийся во флигире постоялец, господ[ин] стряпчий с семейством, пущенный мною, Мальгиным, в то время, когда дом не был еще мною ему, Титову, продан; срок квартирования г[осподина] у[ездного]⁶¹ стряпчего должен окончится 15 го сентября, и естли он не благоразсудит очистить квартиру немедленно и останется в оной проживать до срока, то я, Мальгин, принимаю на свою ответственность во все то время сохранение во всех помещениях, занимаемых г[осподином] у[ездным] стряпчим, как от случая пожарного бедствия, так и от небрежения, и от всяких повреждений, и за все то я, Мальгин, ему, Титову, обязуюсь отвечать своим коштом, а за тем впредь никаких постояльцев я, Мальгин, пускать в дом не могу и не должен, не из платы, не бесплатно.

4. Во время моего, Мальгина, проживания в доме Титова, чистота пред домом и внутри двора и все другие полицейские повинности на ответственности, по прожитию моему в доме Титова могущие последовать, исполнять мне, Мальгину, не доводя его, Титова, ни до чего, и за все отвечать мне, Мальгину, и ему, Титову, с меня, Мальгина, никакой платы⁶² за прожитие ему не требовать.

5. Как в доме, так и в службах, в саду и на дворе мне, Мальгину, никаких переделок, перемен и изменений не производить.

6. За две недели до срока очищения дома обязан Титов меня, Мальгина, известить, и я, Мальгин, должен на положенный срок дом и службы очищать непременно, как сам с своим семейством и прислугою, так равно и пущенного мною во флигирь г[осподи]на у[ездного]⁶³ стряпчего к тому пригласить.

⁶⁰ Так в документе.

⁶¹ В документе *Г. д.* – следствие неверно переписанного текста оригинального условия, где должно было быть *Г. у.*

⁶² Далее оскоблено «ему».

⁶³ Далее над строкой вписано «уездного».

Все это я, Мальгин, обязуюсь исполнить без спора и возражения.

Условие сие хранить нам, Мальгину и Титову, между собою свято и ненарушимо, а записав в книгу маклерских дел подписаться имеет мне, Титову, а мне, Мальгину, — с него копию.

К сему контракту ростовской купец Всеволод Андреев Мальгин руку приложил. К сему контракту ростовской купец Иван Андреев Титов руку приложил. 1842 года мая в двадцать третий день сей контракт в Ростове у маклерских дел явлен и в книгу под № девяносто вторым записан. Маклер Иван Второв.

Подлинной контракт для доставления купцу Всеволоду Андреевичу Мальгину получил и росписался ростовской купец Иван Андреев Титов.

РФ ГАЯО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 2216. Л. 22 об. Подлинник

№ 10

1842 г., мая 23. — Запись в маклерской книге по городу Ростову на 1842 г. с условием о временном проживании ростовского купца И. А. Титова в доме ростовского купца В. А. Мальгина⁶⁴.

(л. 22 об.) 1842 года маяя __ дня мы, нижеподписавшиеся, ростовские купцы Всеволод Андреев Мальгин, Иван Андреев Титов постановили между (л. 23) собою сие условие: как я, Мальгин, позволяю ему, Титову, иметь проживание в купленном мною, Мальгиным, у него, Титова, деревянном доме, состоящим в __ квартале в приходе Покрова Пресвятой Богородицы, за который деньги я, Титов, с него, Мальгина, получил сполна, и крепостный акт совершен в Ярославской палате гражданского суда, по обстоятельствам его, Титова, впрядь до сентября месяца сего 1842 года. С таковым, однако ж, условием:

1. Чтобы мне, Титову, означенной проданной мною ему, Мальгину, деревянной дом застраховать во 2 Российском от огня обществе своим счетом, и немедленно обязуюсь доставить ему, Мальгину, на застрахование билет суммою в две тысячи рублей серебром.

2. Во все время моего в доме Мальгина проживания хранить его от пожарного случая, чего Боже сохрани. Буде последует таковое несчастье от несмотрения моего, или семейства моего, или служащих людей моих, или от соседей, грому и молния, и от всяких непредвидимых случаев последует пожар, и тот дом его, Мальгина, згорит, то я, Титов, обязан бездоговорочно, не доводя до присутственных мест, ему, Мальгину, заплатить две тысячи рублей серебром. Но когда я, Титов, означенный дом его, Мальгина, застрахую в вышеозначенную (цену) сумму две тысячи рублей серебром и получу из страхового общества билет и доставлю ему, Мальгину, то в таковом случае, буде последует вышеозначенное пожарное бедствие и вышеозначенной дом его, Мальгина, згорит, то я, Титов, во оправдание свое должен доставить ему, Мальгину, законное свидетельства.

3. Во время моего, Титова, проживания в доме его, Мальгина, обязуюсь иметь всякую чистоту и опрятность, ничего не ломать и не переделывать, также и в саду иметь чистоту, ничего не вредить, не пересаживать.

⁶⁴ Запись № 93.

К сему контракту ростовской купец Иван Андреев Титов руку приложил. К сему контракту ростовской купец Всеволод Андреев Мальгин руку приложил. 1842 года мая в двадцать третий день сей контракт в Ростове у маклерских дел явлен и в книгу под № девяносто третьим записан. Маклер Иван Второв.

Подлинной контракт явя, обратно к себе получил и росписался купец Иван Титов.

РФ ГАЯО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 2216. Л. 22 об., 23. Подлинник

№ 11

1842 г., октября 6. — Запись в маклерской книге по городу Ростову на 1842 г. с условием о временном хранении в доме ростовского купца И. А. Титова товаров ростовского купца В. А. Мальгина⁶⁵.

1842 года октября __ дня я, нижеподписавшийся, ростовской купец Иван Андреев сын Титов дал сие условие ростовскому ж купцу Всеволоду Андрееву сыну Мальгину в том, что в купленном мною, Титовым, у него, Мальгина, каменном доме, что на Горицах, осталось его, Мальгина, в кладовых товару, а имянно: сала топленого говяжьего до шестисот пудов, да в мастерской два котла медных и до ста двадцати станков с оловянными трубками, которой товар и вещи хранится будут у меня, Титова, в доме в целости один месяц без всякой за оное платежа⁶⁶, а чрез месяц обязан он, Мальгин, оной товар и вещи из моего дому вывести все без остатка непременно.

В чем и заключил я, Титов, с ним, Мальгиным, сие условие, которое имею содержать свято и ненарушимо. Количество и вес в означенном условии оным вещам мне не известно, а что г[осподино]м Мальгиным оставлено и запечатано, то будет сохранно, и выдача последует по первому требованию в таком же количестве и весе, в каком запечатано.

К сему условию ростовской купец Иван Андреев Титов руку приложил. 1842 года октября в шестый день *-сие условие⁶⁷ в Ростове у маклерских дел от ростовского купца Ивана Андреева Титова явлено и в книгу под № сто сорок первым записано. Маклер Иван Второв.

Подлинное условие явя, обратно к себе получил купец Иван Титов.

РФ ГАЯО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 2216. Л. 33. Подлинник

№ 12

1859 г. — Опись и оценка дома ростовского купца И. А. Титова в 36 землемерном квартале г. Ростова на углу Московской и Рождественской ул.

(л. 2) План, опись и оценка дому Ярославской губернии города Ростова в 36 квартале *-по плану⁶⁸ ростовского 2-й гильдии купца Ивана Андреевича

⁶⁵ Запись № 141.

⁶⁶ Так в документе.

⁶⁷ Исправлено с *сей ко[нтракт]*.

⁶⁸ Написано дважды. Самого плана в деле нет — он был начат, но на нем лишь намечены улицы.

Титова с надворным строением и пристройками, состоящему на углу улиц Московской и Рожевственной.

Составленная __ дня 1859 года.

№№ строений	Какие строения и опись их	Ценность серебром	
		руб.	коп.
1	А		
	<p>Дом каменной двух этажной с подвалами, мерою по лицу обеих улиц по 8 саж[ен]. В нем стен продольных 2, поперечных – 4, вышиною 5 саж[ен], толщиной с 4-х кирпичей. Стены все вообще оштукатурены снаружи и внутри начисто.</p> <p>Комнат в нижнем и верхнем этаж[ах] по 8, в подвальном – 4, где помещаются подвалы, кухня и прачешная. Печей в верхнем и нижнем этаж[ах] голландских по 6, а в подвальном – 2 русские с плитою.</p> <p>Печи все изразцовые, с медными душниками, железными и чугунными приборами.</p> <p>Полы на всех трех этажах по накатам из соснового тесу, на масле окрашены, в чистых комнатах – под паркет. (л. 2 об.) Потолки в верхнем и нижнем этажах из соснового дерева, ровно как переборки и стенки между комнатами, и оштукатурены начисто, а в подвальном этаже – своды.</p> <p>Окон в верхнем этаже 29, в нижнем – 19, с зимними и летними рамами с белыми стеклами, с медными задвижками, петлями и замками. Рамы и переплеты окрашены белилами на масле, а косяки обделаны под мрамор. В подвальном этаже окон 10, с двойными рамами, выкрашенными на масле, с белыми стеклами и железными решетками.</p> <p>Дверей в верхнем и нижнем этажах филенчатых, окрашены начисто масляною белую краскою, с медными замками и ручками, задвижками и петлями, по 6; в подвальном этаже дверей столярных с приборами тяжелых 5, они окрашены на масле.</p> <p>С правой стороны дома пристроено парадное крыльцо, оштукатуренное снаружи и внутри, к нему принадлежит вход из белого камня и железный навес с кронштейнами с лица Московской улицы. В нем трой филенчатые двери с медными⁶⁹ приборами. Полы, лестница и потолок столярные, окрашены на масле, а галлерея (л. 3) с готическими окнами и приборами. Лестница внутри дома столярной работы и окрашена маслом.</p>	11500	–
2	<p>Дом с пристройками по деревянным стропилам крыт листовым железом, окрашен, как должно, на масле.</p> <p><u>Примечание:</u> стены в комнатах дома оклеены шпалерами.</p> <p style="text-align: center;">б</p>	1500 р.	–
3	<p>Деревянный флигель на правой стороне двора. В нем стены на 17 рядах сосновых бревен, две продольные и 4 поперечные. Снаружи обит тесом и выкрашен на масле дикою⁷⁰ краскою. В нем 5 комнат, полы и потолки соснового тесу по накату. Окон 9, с летними и зимними рамами, с белыми стеклами и металлическими приборами. Дверей столярных с приборами 4. Окна и двери выкрашены масляною краскою. Печей изразцовых, с медными, железными и чугунными [приборами] 2. Снаружи приделано к нему глухое крыльцо с лестницами на две стороны, оно все крашено на масле.</p>	75	–
4	<p>Флигель крыт железом по деревянным стропилам. Комнаты внутри оклеены. (л. 3 об.)</p>		
5	В		
	<p>Ворота каменные, оштукатуренные со всех сторон, покрыты железом. Полотна в них столярные с железными приборами и окрашены на масле.</p>	300	–

⁶⁹ Далее оскоблено «за[движками]».

⁷⁰ Т. е. серой.

6	Г Сарай каменный по лицу Рождественской улицы; стены в 3 кирпича, снаружи оштукатурен. Пол и потолок в нем соснового лесу. Двери плотничные 2½-дюймового тесу с железными приборами. На нем кровля тесовая в два ряда, окрашены на масле.	250	—
	Д Сарай каменный на дворе, стены толщиной в три кирпича, полы и потолок соснового лесу, двери плотничные с прибором, крыт листовым ⁷¹ железом, окрашен на масле.	400	—
7	Е Баня каменная, стены толщиной в три кирпича, пол и потолок соснового дерева, а равно и прочие принадлежности. В ней 2 окна с зимними и летними рамами, двери две. Как окна, так и двери с потребными приборами. Печь с чугунными медными и железными принадлежностями. Крыта листовым железом. (л. 4)	300	—
	Ж Деревянные конюшни по лицу Рождественской ⁷² улицы. Стены в 17 рядов сосновых бревен. В них полы и потолок соснового лесу. Двери плотничные 2½-дюймового тесу, с железными петлями, крючьями и прочими принадлежностями. Стены обиты тесом, выкрашены масляною краскою дикого цвета. В кровле большие слуховые окна для уборки под оную сена. Самая кровля в два теса и окрашена на масле.	290 150	— —
10	[З] Два деревянные сарая на 16-ти рядах сосновых бревен. Пол и потолок ⁷³ таково ж лесу. 2 двери плотничные с железными принадлежностями, снаружи обиты тесом, выкрашены масляною краскою дикого цвета, крыты железом ⁷⁴ тесом в два ряда	35	—
11	И Деревянная стая ⁷⁵ соснового лесу. В ней двери плотничные с железными приборами. Крыта тесом в два ряда. (л. 4 об.)	200	—
	К Погреб каменной, в одной связи с банею, сараем. С полом ⁷⁶ и потолком и прочими принадлежностями из соснового лесу. В нем одни двери плотничной работы. Крыт железом, кровля крашена масляною краскою. Итого ценность всех описанных строений в сложности составляет пятнадцать тысяч руб[лей] сереб[ром]. Примечание 1. Все означенные строения находятся в хорошем положении. 2. Поблизости нет никаких огнедействующих заведений. 3. На дворе имеется колодезь, означенной в плане литерою ⁷⁷ Л.	15000	—

Опись и оценку — обще⁷⁸ — с владельцем — составил занимающийся архитектурою рост [овский] куп [ец] Дм. Дм. Левозоров⁷⁹.

ГМЗРК. АД-198/111 (Ф. 291. Оп. 1. Д. 5. Л. 2—4 об.). Черновик

⁷¹ Далее оскоблено «манеро».

⁷² В документе «Рождевеннской».

⁷³ Далее оскоблено «сосновых же новых бревен».

⁷⁴ Далее оскоблено «дома», «и».

⁷⁵ Стоило, хлев или овин.

⁷⁶ Далее оскоблено «и прочими принадлежностями».

⁷⁷ Далее зачеркнуто «О».

⁷⁸ Далее зачеркнуто «и оценку».

⁷⁹ Подпись выполнена в форме скрепы по полям.

№ 13

1862 г., декабрь. — Духовное завещание ростовского купца И. А. Титова.

(л. б) Во имя Бога, в Троице славимого, Отца и Сына и Святого Духа, аминь.

Я, нижеподписавшийся, ростовский 2 гильдии купец Иван Андреев Титов, будучи в совершенном уме и твердой памяти, безо всякого стороннего принуждения, на случай могущей последовать смерти, и чтобы наследники мои после меня не вошли между собою в тяжбы и распри, за необходимое поставляю, согласно 1010, 1011, 1012, 1016 и 1018 ст[атьям] Хт[ома] 1 ч[асти] Св[ода] зак[онов] гражд[анских], о принадлежащем мне недвижимом и движимом имении и денежном капитале учинить распоряжение свое, которое и должно после смерти моей исполниться.

1. Благоприобретенный каменный двух этажный дом с надворным строением, садом и всею землею, состоящий города Ростова на Московской улице против церкви Рождества Богородицы, равно движимое имущество, какое в этом доме только находится, предоставляю супруге моей Пелагее Никифоровне, старшей дочери Олимпиаде Ивановой и несовершеннолетнему внуку моему Андрею Александрову Титову с таковым правом: чтобы супруге моей Пелагее Никифоровне и старшей дочери Олимпиаде Ивановой владение иметь домом и всем имуществом пожизненно, а внуку Андрею — вечно.

2. Из денежного капитала моего: завещаю той же супруге моей Пелагее Никифоровне восемь тысяч рублей серебром, (л. б об.) дочерям моим девицам: Алимпиаде Ивановой — семь тысяч рублей серебром, Елизавете Ивановой — семь тысяч рублей серебром, несовершеннолетней Надежде Ивановой — семь тысяч рублей серебром и несовершеннолетней внучке Александре Александровне Титовой — семь тысяч рублей серебром.

3. Достальной за тем капитал, какой будет оставаться, магазин с находящимся в нем товаром всем и таковой же товар, помещенный в Общественном ряду в лавке, равно долги, состоящие на разных лицах по производимой мною коммерции, предоставляю получить в собственность внуку моему Андрею Александрову Титову.

4. Купленную мною лавку у купца Кузнецова, находящуюся через номер от собственного моего магазина, отказываю одной супруге моей Пелагее Никифоровне.

5. Над несовершеннолетними: дочерью моею Надеждой Ивановою, внуками: Андреем, Александрю Александровыми и над завещанным им достоянием прошу Правительство опеки не учреждать и постороннего вмешательства не допускать, а назначаю к ним впредь до совершеннолетних годов попечительницами супругу мою Пелагею Никифоровну и старшую дочь Алимпиаду Иванову, надеясь вполне, что они и без опеки ко благу несовершеннолетних, как по воспитанию, так и по сохранению достояния их, употребят с своей стороны все полезные меры и средства, а кроме того, поручаю им, попечительницам, иметь в особенности неусыпный надзор

за поведением, правильною и полезною торговлею внука Андрея, (л. 7) каковую после смерти моей поручаю производить ему с должным старанием и усердием, отдавая в том попечительницам, по требованию их, справедливый отчет и для поверки оного ведущиеся по торговле книги.

6. Дочерям моим Елизавете и Надежде проживание иметь вместе с родительницею их Пелагеею Никифоровною, сестрою Олимпиадою и племянником Андреем в завещанном доме, на все необходимо потребное для быта жизни оставшегося после меня семейства в протчем в приличном виде употреблять в расход сумму из прибылей от торговли внука Андрея; свояченицу мою Екатерину Никифорову содержать так же, как и прежде была содержана; независимо же от сего, ежели дочерям моим Елизавете, Надежде и внуке Александре предстоять будет свадьба вытти в замужество, то выдать их с наградою того только капитала, какой на части их назначен мною в настоящем завещании, не касаясь отнюдь части капитала внука Андрея.

7. Выданным в замужество дочерям моим Любове и Раисе Ивановым участия в наследстве во всем моем вышеупомянутом достоянии не иметь потому, что они награждены уже, вследствие чего споров от них и ни от кого на выше изъясненное распоряжение о достоянии моем, и на основании 398, 1099 и 1103 ст[атей] Х т[ома] 1 ч[асти] Св[ода] за[конов] гр[ажданских], не принимать.

8. Ежели внук мой Андрей будет вести дела коммерции беспечно или допустит себя до предосудительных пороков, из хорошего поведения сделается дурным, то (л. 7об.) его от торговли и от всех дел поручаю попечительницам удалить, обратив притом внимание свое, будет или нет возможность за удалением его удержать производство торговли. Если не будет, то попечительницы обязаны все товары обратить в капитал и, собрав долги, внести деньги а Государственный Банк, которые хранить до исправления внука Андрея, а получаемые с них проценты употреблять на содержание всего семейства, при каковом результате попечительство продолжать над ним, внуком, до его исправления, невзирая, что исполнятся ему совершенные года. И в течении всего этого времени внук не должен иметь права завещанного ему движимого и недвижимого имения ни продать, ни заложить; наоборот чего, ежели внук Андрей совершенно исправится, то назначенное в сем завещании имение, за исключением лишь тех вещей, кои будут утрачены по ветхости их или по другим необходимо-нужным причинам, передать ему без всяких судебных процессов.

9. Когда внуку Андрею придет время жениться, то он должен приступить к сему с согласия попечительниц, так как они заступают место родителей для него, а в случае смерти его не бывши женатым, завещанное на часть его имение и капитал должны поступить в раздел по равной части всем моим дочерям, Алимпиаде, Любове, Раисе, Елизавете, Надежде Ивановым, и внуке Александре Александровой.

10. Какие окажутся после смерти моей долги на мне по документам (л. 8) и счетам и роспискам, и если только таковые по усмотрению попечитель-

ниц: супруги моей Пелагеи Никифоровны и дочери Алимпиады Ивановой, признаны будут правильными, поручаю отдать всем лицам из капитала, предоставленного внуку Андрею Александрову.

11. Строго запрещаю всем наследникам моим входить между собою в распри и судебные процессы, в противном случае лишаются дочери родительского и внуки благословения моего; и, наконец,

12. Погребение телу моему сделать без пышности, и положить оное при церкви Святителя и Чудотворца Николая в Варницах. Исполнить настоящее духовное завещание прошу супругу мою Пелагею Никифоровну и дочь Алимпиаду Иванову. Декабря __ дня 1862 года.

Сие духовное завещание, писанное собственной моею рукою в твердом уме и совершенной памяти по доброй воле моей, подписано собственноручно, при нижеподписавшихся свидетелях, ростовский второй гильдии купец Иван Андреев Титов.

Что сие духовное завещание учинено завещателем, ростовским второй гильдии купцом Иваном Андреевым Титовым, по собственному его желанию без всякого стороннего принуждения, в здравом уме и твердой памяти, и что оное подписано им собственноручно, в том свидетельствую. Коллежский секретарь Петр Васильев Севергин.

Что сие духовное завещание учинено завещателем, ростовским 2 гильдии купцом (л. 8 об.) Иваном Андреевым Титовым, по собственному своему желанию без всякого стороннего принуждения, в здравом уме и твердой памяти, и что оное подписано им собственноручно, в том свидетельствую. Ростовский купец Алексей Иванов Малоземов.

В том же свидетельствую. Ростовский купец Алексей Семенов Тимонов подписуюсь.

В том же свидетельствую подписуюсь. Ростовский купеческий сын Николай Алексеев Серебренников.

ГАЯО. Ф. 151. Оп. 2. Д. 37521. Л. 6–8 об.

Копия 1866 г. на двух 40-копеечных листах гербовой бумаги

№ 14

1863–1915 гг. — Выписки из раскладочных ведомостей налога с недвижимых имуществ города Ростова о домах ростовских купцов Титовых в 36 землемерном квартале⁸⁰.

⁸⁰ Приводятся записи только за те годы, когда имущества претерпевали изменения. Для экономики места опускаются графы, оставленные незаполненными в абсолютном большинстве документов.

1863 год

№ по порядку	Название части города, квартала и улицы, и краткое обозначение имущества.	Звание, имя и фамилия владельца имущества	По окончательному предположению раскладочной комиссии			По окончательной проверке и исправлению городской думою, или заменяющим оную учр[еждением].			Примечание.
			Относительная стоимость, или ценность имущества	Причитающийся налог на имущество пропорционально его стоимости.		Относительная стоимость имущества	Причитающийся налог на имущество пропорционально его стоимости.		
				Рубли.	К.		Рубли.	К.	
946	Деревянный флигель с надворною постройкою и землею	Купчихи Пелагеи Титовой	250	—	37 ½	250	—	37 ½	
947	Каменный двухэтажный дом с флигелями, надворною постройкою и землею	Ростовского купца Ивана Андреева Титова	6500	9	75	5000	7	50	

1865 год

954	Деревянный флигель с строением и землею	Ростовской купчихи Пелагеи Титовой	250	1	—	250	1	—	—	2	
955	Каменный двухэтажный дом с флигелями, надворною постройкою и садом.	Ростовского купца *- Ивана Андреева ⁸¹ Титова	5000	20	—	5000	20	—	—	40	7000 ⁸²

1866 год

954	Деревянный флигель с строением и землею	Ростовской купчихи Пелагеи Титовой	250	1	—	250	1	—	—	2	
955 ⁸³	Каменный двухэтажный дом с флигелями, надворною постройкою и садом.	Ростовского купца Андрея Титова	5000	20	—	7000	28	—	—	56	40

1867 год

955	Деревянный флигель с строением и землею	Ростовской купеческой вдовы Пелагеи Титовой	250	1	—	250	1	—	—	2	
-----	---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	--

⁸¹ Исправлено простым карандашом на «Андрея».⁸² Написано простым карандашом.⁸³ На полях напротив номера отмечено галочкой простым карандашом.

956	Каменный двухэтажный дом с флигелями, надворной постройкою и садом.	Ростовского купца Андрея Титова	7000	28	—	7000	28	—	—	56	
-----	---	---------------------------------	------	----	---	------	----	---	---	----	--

1871 год

960	Деревянный флигель с строением и землею	Ростовской купеческой вдовы (Авдотьи) Екатерины Косаревой	250	1	—	250	1	—	—	2	
961 ⁸⁴	Каменный двухэтажный дом с флигелями, надворным строением и садом	Ростовского купца Андрея Титова	7000	28	—	7000	28	—	—	56	

1874 год

975	Деревянный флигель с строением и землею	Ростовской купеческой вдовы Екатерины Косаревой	250	1	—	250	1	—	27 сентября 1 р. —		
976 ⁸⁵	Каменный двухэтажный дом с флигелем, надворным строением и землею	Ростовского купца Андрея Титова	7000	28	—	7000	28	—	20 сентября 28 р. —		

1875 год

975	Деревянный флигель с постройкою и землею	Купеческой дочери Елизаветы Титовой	250	1	—	250	1	—	69		
976	Каменный дом с надворною постройкою и садом	Купца Андрея Титова	7000	28	—	7000	28	—			

1878 год

№ по порядку.	Название квартала и улицы и краткое обозначение имущества.	Звание, имя и фамилия владельца имущества.	По окончательному предположению городской управы.						Время уплаты.		
			Относительная стоимость или ценность имущества.	Причитающийся платеж на имущество пропорциональное его стоимости[и].					Месяц и число.	Руб.	К.
				Налогов в казну.	Дополнительного сбора на квартирную повинность.	Оценочного сбора в пользу города	Руб.	К.			
Руб.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.			

⁸⁴ Над номером поставлена галочка черными чернилами.

⁸⁵ Над номером поставлена галочка черными чернилами.

982	Деревянный флигель с строением и землей.	Купеческой дочери Елизаветы Титовой	250	1	—	1	69	—	10	30 сентября	2	79
983	Каменный дом с надворною постройкою и садом.	Купца Андрея Титова	7000	28	—	47	8	2	80	30 сентября	77	88
988	Пустопорожня земля	Купца Петра Шапова. Ныне купца А. А. Титова	150	—	60	1	1	—	6	25 сентября	1	67

1881 год

997	Дерев. флигель со строением и землей.	Купеч. дочери Елизаветы Титовой.	250	1	—	1	69	—	25	5 октября	2	94
998	Каменн[ый] дом с надворною постройкою и садом.	Купца Андрея Титова	7000	28	—	47	8	7	—	23 октября пени	82	82
1002	Пустопорожн. земля	Мещанин. Иоасафа Шапова с участв.	150	—	60	1	1	—	15	25 сентября	1	76
1003	Пустопорож. земля	Купца Андрея Титова	150	—	60	1	1	—	15	23 октября пени	1	76 2

1882 год

№ по порядку.	Название квартала и улицы и краткое обозначение имущества.	Звание, имя и фамилия владельца имущества.	По окончательному предположению городской управы.								Время уплаты.		
			Относительная стоимость или ценность имущества.	Причитающийся платеж на имущество пропорциональное его стоимост[и].			Оценочного сбора в пользу города	Месяц и число.	Руб.	К.			
				Налогов в казну.	Дополнительного сбора на квартирную повинность.	Оценочного сбора в пользу города							
			Руб.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		
1000	Дерев. флигель со строением и землей.	Купеч. дочери Елизаветы Титовой.	250 ⁸⁶ 250	1 1	—	1 1	69 69	— —	25 25	2 окт-тяб.	2	94	
1001	Каменный дом с надворною постройкою и садом.	Купца Андрея Титова	7000 7000	28 28	—	47 47	8 8	7 7	—	13 октября	82	8	
1005	Пустопорожн. земля	Купца Андрея Титова	150 150	— —	60 60	1 1	1 1	— —	15 15	13 октября	1	76	
1003	Пустопорож. земля	Его же Титова	150 150	— —	60 60	1 1	1 1	— —	15 15	13 октября	1	76	

⁸⁶ Цифровые данные продублированы красными чернилами и простым карандашом.

1885 год

№ по порядку.	Название квартала и улицы и краткое обозначение имущества.	Звание, имя и фамилия владельца имущества.	По окончательному предположению городской управы.					Время уплаты.		
			Относительная стоимость или ценность имущества.	Причитающийся платеж на имущество пропорциональное его стоимости.			Оценочного сбора в пользу города	Месяц и число.	Руб.	К.
				Налога в казну.	Руб.	К.				
			Руб.	Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.
1011	Дерев. флигель со строением и землею.	Купеч. дочери Елизаветы Титовой.	250	3	36	—	25	28 сентября.	3	61
1012	Кам. дом с надворною постройкою и землею.	Коллеж. секрет. Андрея Алек. Титова	7000	94	—	7	—	11 октября	101	
1015	Пустопорожняя земля	Кол. сек. Андрея Алек. Титова	150	2	2	—	15 ⁸⁷	11 октября	2	17
1016	Пустопорожняя земля	Его же Титова	150	2	2	—	15 ⁸⁸	11 октября	2	17

1886 год

1014	Дерев. флигель со строением и землею.	Купеч. дочери Елизаветы Титовой, *-а ныне коллежского секретаря Андрея Александр. Титова ⁸⁹ .	250	3	36	—	25	2 октября	3	61
1015	Камен. дом с надворною постройкою и землею.	Коллеж. секрет. Андрея Алек. Титова	7000	94	—	7	—	2 октября	101	
1018	Пустопорожняя земля	Колл. секр. Андрея Алек. Титова	150	2	2	—	15	2 октября	2	17
1019	Пустопорожняя земля	Его же Титова	150	2	2	—	15	2 октября	2	17

1887 год

1019	Дерев. флигель со строением и землею. флигель сломан ⁹⁰	Колл. секр. ⁹¹ Андрея Александровича Титова	250 100	3	36	—	25 ⁹²	12 октября	3	61
1020	Кам. дом с надв. постр. и землею	Его же Титова	7000	94	—	7	—	12 октября	101	—

⁸⁷ Далее помета простым карандашом: «была Асафа Шапова, с 1882 г. [перешла] к Титову».

⁸⁸ Далее помета простым карандашом: «[была] Петра Шапова, с 1878 г. [перешла] к Титову».

⁸⁹ Приписано красными чернилами.

⁹⁰ Приписано простым карандашом.

⁹¹ Сверху простым карандашом надписано: «Т. С.».

⁹² Далее простым карандашом приписано: «к дому».

1022	Дерев. флигель- с-лавочкою и землею. Пустопор. земля.	Мещ. Ирины Поповой с участв., а ныне тит. сов. А. А. Титова	100	1	34	—	10 ⁹³	12 октября	1	44
1023	Пустопор. земля	Его же Андрея Алекс. Титова	150	2	2	—	15 ⁹⁴	12 октября	2	17
1024	Пустопор. земля	Его же Титова	150	2	2	—	15 ⁹⁵	12 октября	2	17

1888 год

1013	Камен. дом с надвор. постр. и землями.	Титулярного со- ветника Андрея Александровича Титова	6040	93	62	6	4	20 сентяб- ря	99	66
------	--	---	------	----	----	---	---	------------------	----	----

1899 год

Левый лист разворота

№№ по порядку имуществ, обла- гаемых налогом в казну и оце- ночным сбором в пользу города	№№ по по- рядку имуществ, облагаемых земским сбором.	Название квартала, улицы и краткое обозначе- ние имущества	Звание, имя и фамилия владельца имущества	По окончательному предполо- жению городской управы				
				Относи- тельная стои- мость или ценность имущест- ва	Причитающийся платеж на имуще- ство пропорциональ- но его стоимости.		Оценоч- ного сбора в пользу города.	
					Налога в казну.	Руб.	Коп.	Руб.
1030	875	Камен. дом с над- ворною по- стройкою и землею	Надворного со- ветника Андрея Александровича Титова	Руб.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
				6040	73	99	37	75

Правый лист разворота

Время уплаты				Причитающийся земский сбор		Время уплаты			
Месяц и число	Налог в казну		Оценочного сбора в поль- зу города.		Оклада 1899 года.		Месяц и число.	Оклада 1899 года.	
	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.		Руб.	Коп.
13 сентября	73	99	37	75	105	28	13 сентября	105	28

⁹³ Далее простым карандашом приписано: «присоединить к дому».

⁹⁴ Далее простым карандашом приписано: «присоединить к дому».

⁹⁵ Далее простым карандашом приписано: «присоединить к дому».

1900 год

Левая сторона листа

№№ по порядку имуществ, облагаемых налогом в казну и оценочным сбором в пользу города.	№№ по порядку имуществ, облагаемых земским сбором.	Название квартала, улицы и краткое обозначение имущества	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	По окончательному предположению и раскладке комиссии								
				Относительная стоимость имущества.	Причитающийся платеж с имущества пропорционально его стоимости за текущий год.							
					Налога в казну		Оценочного сбора в пользу города		Земского сбора		Итого	
					Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
1036	884	Каменный дом с надворною постройкою и землею ⁹⁶	Коллежского советника Андрея Александровича Титова	7000 6040	73	99	43 37	75 75	118	38	230	12

Правая сторона листа

Время уплаты						
Месяц и число	Налога в казну		Оценочного сбора в пользу города		Земского сбора	
	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
23 сентяб.	73	99	37	75	118	38

1901 год

Левая сторона листа

№№ по порядку имуществ, облагаемых налогом в казну и оценочным сбором в пользу города.	№№ по порядку имуществ, облагаемых земским сбором.	Название квартала, улицы и краткое обозначение имущества	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	По окончательному предположению и раскладке комиссии								
				Относительная стоимость имущества.	Причитающийся платеж с имущества пропорционально его стоимости за текущий год.							
					Налога в казну		Оценочного сбора в пользу города		Земского сбора		Итого	
					Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.

⁹⁶ Сверху простым карандашом надписано: «зде[лана] каменная пристройка»

1045	897	Камен. дом с флигелем, постройкою и землею	Мещанина Петра Павлова с участвующими ($\frac{2}{5}$ части) из этого имения остальные $\frac{3}{5}$ части перешли к коллежскому советнику Андрею Александровичу Титову по данным, отмеченным 26 июля и 13 октября 1901 года	550	6	99	3	43 ⁹⁷	10	32	20	74
1047	899	Каменный дом с надворною постройкою и землею	Коллежского советника Андрея Александровича Титова	7000	89	7	43	75	131	42	264	24
1049	901	Деревян.-флигель со строен- и землею (флигель сломан) ⁹⁸	Мещан. Анны Воскресенской, а ныне коллежского советника Андрея Александровича Титова с 17 го декабря 1901 г.	75	—	95	—	46	1	41	2	82

Правая сторона листа

Месяц и число	Время уплаты					
	Налога в казну		Оценочного сбора в пользу города		Земского сбора	
	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
12 сентяб.	6	99	1	31	—	—
13 ноября	—	—	2	12	2	86
пени				2		
31 декабря	—	—	—	—	5	—
31 января 1902 года	—	—	—	—	2	46
[итого]					10	32
пени по расчету	—	—	—	—	—	26
25 сентяб.	89	7	43	75	131	42
21 сентяб.	—	95	—	46	1	41

⁹⁷ Сверху простым карандашом надписано: «не все внесены».

⁹⁸ Приписано простым карандашом.

1902 год

Левая половина листа

№№ по порядку имуществ, облагаемых налогом в казну и оценочным сбором в пользу города.	№№ по порядку имуществ, облагаемых земским сбором.	Название квартала, улицы и краткое обозначение имущества	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	По окончательному предположению и раскладке комиссии								
				Относительная стоимость имущества.	Причитающийся платеж с имущества пропорционально его стоимости за текущий год.						Итого	
					Налога в казну		Оценочного сбора в пользу города		Земского сбора			
Руб.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.		
1047	986	Камен. дом с флигелем, постройкою и землею	$\frac{2}{5}$ части наслед. мещан. Петра Павлова с участвующими и $\frac{3}{5}$ части коллежс. советн. Андрея Алексан. Титова, и остальные $\frac{2}{5}$ части от наслед. Павлова перешли к нему же гну Андрею Александровичу Титову с 27 го марта 1903 года	780	10	58	7	80	15	53 ⁹⁹	33	91
1049	987	Каменный дом с надворною постройкою и землею.	Коллежского советника Андрея Александровича Титова.	9360	126	84	93	60	186	27	406	71
1050	989	Пустопорожня земля.	Коллежского советника Андрея Александровича Титова.	200	2	71	2	—	3	98	8	69

Правая половина листа

Месяц и число	Время уплаты					
	Налога в казну		Оценочного сбора в пользу города		Земского сбора	
	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
9 октября г. Титовым за $\frac{3}{5}$ части (всего 20 р. 35 к.)	10	58	7	80	1	97
13 ноября нас. Павлова за $\frac{2}{5}$ части 7					7	56
2 декабря М. П. Добросердовой за свою часть 6—56 пени по расчету 0—21					6	21
30 октяб. пени	126	84	93	60	186	27
	1	27	—	94	1	86
9 октяб.	2	71	2	—	3	98

⁹⁹ Приписано простым карандашом: «не все внесены / 13-56».

1904 год

Левая половина листа

№№ по порядку имуществ, облагаемых оценочным сбором в пользу города.	Краткое обозначение имущества.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	По окончательному предположению и раскладке комиссии								
			Относительная стоимость имущества.	Причитающийся платеж с имущества пропорционально его стоимости за текущий год.							
				Налога в казну		Оценочного сбора в пользу города		Земского сбора		Итого	
				Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
243	Каменный дом с землею.	Статского советника Андрея Александровича Титова, а ныне — сына статского советника Александра Андреевича Титова с 25 октября 1904 г.	450	5	64	4	50	9	86	20	—
246	Каменный дом с надворною постройкою и землею.	Статского советника Андрея Александровича Титова.	9000	112	73	90	—	197	10	399	83
256	Пустопорожняя земля.	Статского советника Андрея Александров. Титова.	225	2	82	2	25	4	92	9	99

Правая половина листа

Месяц и число	Время уплаты					
	Налога в казну		Оценочного сбора в пользу города		Земского сбора	
	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
12 октяб.	5	64	4	50	9	86
12 октяб.	112	73	90	—	197	10
12 октяб.	2	82	2	25	4	92

1909 год

Левая половина листа

№№ по порядку имуществ, облагаемых оценочным сбором в пользу города.	Краткое обозначение имущества.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	По окончательному предположению и раскладке комиссии								
			Относительная стоимость имущества.	Причитающийся платеж с имущества пропорционально его стоимости за текущий год.							
				Налога в казну		Оценочного сбора в пользу города		Земского сбора		Итого	
				Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
253	Каменный дом с землею.	Сына действ. стат. советн. Александра Андреевича Титова.	300	4	94	3	—	11	18	19	12
256	Каменный дом с надворною постройкою и землею.	Действит. статского советника Андрея Александровича Титова.	8450	139	1	84	50	314	76	538	28

266	Пустопорожня земля.	Действит. статского советника Андрея Александровича Титова.	390	6	42	3	90	14	54	24	86
894	Деревянный флигель с землей. Пустопор. земля	Отставн. фельдфебеля Козьмы Иванова Вандышева, а ныне действительного статского советника Андрея Александровича Титова, с 5 сентября 1909 г.	50	—	—	—	50	—	—	—	50

Правая половина листа

Месяц и число	Время уплаты					
	Налога в казну		Оценочного сбора в пользу города		Земского сбора	
	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
21 сент.	4	94	3	—	11	18
21 сент.	139	1	84	50	314	76
21 сент.	6	42	3	90	14	54
14 октяб.	—	—	—	50	—	—

1911 год

Левая половина листа

№№ по порядку имуществ, облагаемых оценочным сбором в пользу города.	Краткое обозначение имущества.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	По окончательному предположению и раскладке комиссии						
			Относительная стоимость имущества.	Причитающийся платеж с имущества пропорционально его стоимости за текущий год.		Итого			
				Налога в казну	Оценочного сбора в пользу города				
			Руб.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
1073	Каменный дом с землей.	Сына действ. стат. советн. Александра Андреевича Титова ¹⁰⁰ .	360	3	56	3	60	7	16
1076	Каменный дом с надворною постройкою и землей.	Действительного стат. советн. Андрея Александровича Титова ¹⁰¹ .	15940	157	80	159	40	317	20
1078	Пустопорожня земля.	Действительного стат. советн. Андрея Александровича Титова ¹⁰² .	460	4	55	4	60	9	15
1080	Пустопорожня земля.	Действительного стат. советн. Андрея Александровича Титова ¹⁰³ .	90	—	89	—	90	1	79

Правая половина листа

Месяц и число	Время уплаты			
	Налога в казну		Оценочного сбора в пользу города	
	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.

¹⁰⁰ Сверху простым карандашом написано: «Наследники».

¹⁰¹ Сверху простым карандашом написано: «Наследники».

¹⁰² Сверху простым карандашом написано: «Наследники».

¹⁰³ Сверху простым карандашом написано: «Наследники».

29 сент.	3	56	3	60
29 сент.	157	80	159	40
29 сент.	4	55	4	60
29 сент.	—	89	—	90

1913 год

№№ по порядку имуществ, облагаемых оценочным сбором в пользу города.	Краткое обозначение имущества.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	По окончательному предположению и раскладке комиссии:			Время уплаты, месяц и число.	Сумма уплаченного оценочного сбора.	
			Оценочная стоимость имущества.	Причитающийся платеж с имущества за текущий год (Оценочного сбора в пользу города)			Рубли.	Коп.
				Рубли.	Рубли.			
1123	Каменный дом с землею.	Магистра химии Александра Андреевича Титова.	410	4	10	27 сент.	4	10
1126	Каменный дом с надворною постройкою и землею.	Наследн. действ. стат. советн. Андрея Александровича Титова, а ныне магистра химии, потомств. дворянина Александра Андреевича Титова по дух. завещ., утв. Яр. окр. судом 24 ноября 1911 г. (см. заявление).	18020 10020	180	20	27 сент.	180	20
1128	Пустопорожня земля.	Наследн. действ. стат. советн. Андрея Александровича Титова, а ныне магистра химии, потомств. дворянина Александра Андреевича Титова по дух. завещ., утв. Яр. окр. судом 24/XI 1911 г.	530	5	30	27 сент.	5	30
1130	Пустопорожня земля.	Наследн. действ. стат. советн. Андрея Александровича Титова, а ныне магистра химии, потомств. дворянина Александра Андреевича Титова по дух. завещ., утв. Яр. окр. судом 24 ноября 1911 г. (см. заявление).	110	1	10	27 сент.	1	10

1914 год

№№ по порядку оценочной ведомости.	Фамилия, имя и отчество владельца.	Назначено оклада земского сбора на 191_ г.		В течении 191_ года поступило.			Примечание
				Время поступлений (Число и месяц).	Количество сумм.		
					Оклада 191_ г.		
Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		
6778	(Насл.) А. А. Титова	24	91	Зачтено.	24	91	Зачтены по отношению земской управы от 14 июня 1914 года за № 2240.
6781	(Насл. А. А.) Титова Надежда Александр.	374	5	Зачтено.	374	5	Зачтены согласно отношения земской управы от 14 июня 1914 г. за № 2240.

1915 год

№№ по порядку оценочной ведомости.	Фамилия, имя и отчество владельца.	Назначено оклада земского сбора на 191_ г.		В течении 191_ года поступило.			Примечание
				Время поступлений (Число и месяц).	Количество сумм.		
					Оклада 191_ г.		
Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		
7015	Титов Александр Андреевич	25	67	12 октября	25	67	
7018	Титова Надежда Александровна	385	59	12 октября	385	59	

РФ ГАЯО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 3546. Л. 92 об. (1863 г.); Там же. Д. 3632. Л. 83 (1865 г.); Там же. Д. 3673. Л. 72 об. (1866 г.); Там же. Д. 3708. Л. 69 об. (1867 г.); Там же. Ф. 2. Оп. 1. Д. 44. Л. 51 (1871 г.); Там же. Д. 104. Л. 53 (1874 г.); Там же. Д. 123. Л. 53 (1875 г.); Там же. Д. 180. Л. 46, 46 об. (1878 г.); Там же. Д. 227. Л. 56, 56 об. (1881 г.); Там же. Д. 248. Л. 60, 60 об. (1882 г.); Там же. Д. 316. Л. 60 об. (1885 г.); Там же. Д. 336. Л. 49, 49 об. (1886 г.); Там же. Д. 353. Л. 53 об. (1887 г.); Там же. Д. 366. Л. 55 об. (1888 г.); Там же. Д. 580. Л. 154 об., 155 (1899 г.); Там же. Д. 604. Л. 106 (1900 г.); Там же. Д. 627. Л. 105 об. (1901 г.); Там же. Д. 659. Л. 105, 105 об. (1902 г.); Там же. Д. 687. Л. 28, 28 об., 29 об. (1904 г.); Там же. Д. 877. Л. 29, 30 об., 101 (1909 г.); Там же. Д. 996. Л. 100 об., 123–124 (1911 г.); Там же. Д. 1030. Л. 102, 102 об. (1913 г.); Там же. Д. 1063. Л. 195 об.–197 (1914 г.); Там же. Д. 1107. Л. 207 об.–209 (1915 г.).

Рукописные подлинники на типографских бланках

№ 15

1891, августа 6. – План, опись и техническая оценка недвижимого имущества титулярного советника А. А. Титова в 36 землемерном квартале г. Ростова, составленные техником Ярославской губернской земской управы Крыловым.

(л. 4)

Подробное описание строений и земель по §§ 9, 16, 17, 18, 40, 43, 44, 45, 46, 47 и 52.

№№ строений	
№ 1	Дом двухэтажный, каменный, оштукатуренный. Крыт железом. Длина его (Московск. улица) 8 саж., ширина 10 саж. и высота: верхнего этажа — 1 с. 2 арш., нижнего — 1 саж. 1 арш. Под домом находится подвал (с такими же стенами, как и дом) со сводами. Вышина в подвальном этаже 1 саж. 8 вершков. Вышина всего строения (накидывая 24 вершка на высоту между этажами) 4 саж. 2 арш. (В нижнем этаже 9 комнат, в верхнем — 11) Через весь дом идут 2 продольные капитальные стены по 7 с. 4 вершка каждая (откидывается толщина главных стен — 1 арш. 6 вершк.). В нижнем этаже 9 комнат, в верхнем 11. В 4-х комнатах верхнего этажа пол паркетный. Весь дом занят хозяевами. Под литерами «а» и «б» на плане обозначены полубревенчатые оштукатуренные пристройки — крыльца. Длина пристр. «а» — 2 арш., шир. 2 с. 2 арш., высота 2 ½ арш. Длина «б» — 3 саж. 1 арш., шир. 2 арш. и выш. 2 арш. Обе пристр. крыты железом. Под литерами «б» и «в» — каменные крыльца, крытые железом. Длина «б» — 1 саж., шир. 2 с. 2 ар., длина «в» и ширина — по 1 саж. Вышина того и другого 3 саж. Литера «г» — каменная, крытая железом пристройка. Длина ее 2 саж. 8 вершков, ширина 3 саж. 1 арш. 6 вершк. и вышина 3 саж. Дом и пристройки в <u>хорошем</u> состоянии.
№ 2	Каменная неоштукатур. кладовая, крытая железом. Длина и ширина — 4 саж., высота — 1 с. 1 ½ арш. В <u>хорошем</u> состоянии.
№ 3	Деревянное-бревенчатое строение, крытое железом. В длину имеет 4 саж. 8 вершков, в ширину — 8 саж. 1 арш. 8 вершков, в высоту — 2 с. 1 ½ аршина. Первая (л. 4 об.) часть строения (шириной в 3 с. 1 арш.) с 2 ^м капитальными продольными стенами по 4 саж. каждая занята 6 ^м стойлами (помеченными на плане литер. а, а...), другая часть — каретник (литер. в). Литера «С» — досчатая пристройка с односкатной тесовой крышей. Дл. пристр. 2 саж., шир. — 1 с. ¾ арш., высота — 1 с. 1 ар. Строение № 3 и пристройки к нему в <u>удовлетворительном</u> состоянии.
№ 4	Деревянный (бревенчат.) 2-х этажный флигель, крытый железом, и с 2-х сторон (одной продольной и одной поперечной) обшитый тесом. Длина строен. 3 саж., ширина — 7 с. 1 ½ арш. Высота верхн. этажа 1 саж. 4 вершка, нижнего — 1 с. 1 арш. Общая высота флигеля 2 с. 2 арш. Через оба этажа проходят 2 ^е продольные капитальные стены по 2 саж. 8 вершк. каждая. В верхнем и нижнем этажах по 5 комнат. Занят служащими. Литера «а» — досчатое крыльцо, в длину, ширину и высоту имеющее по 1 саж.; литера в — полубревенчатая пристройка с односкатной тесовой крышей. Длина пристройки 1 саж. 1 ¼ арш., ширина — 3 саж., и высота — 1 саж. 1 арш. Флигель и обе пристройки в <u>хорошем</u> состоянии.
№ 5	Каменное строение, находящееся на расстоянии 1 саж. от флигеля № 4, под железной крышей, доходящей до строен. № 4. В длину имеет 8 саж. 2 арш. 7 вершков, в ширину — 3 саж., высоту — 1 с. 2 арш. 2-мя поперечными капитальными стенами делится на 3 части: погреб с 2-мя ямниками (литеры а), каретник (лит. в) и баню (лит. с). В <u>хорошем</u> состоянии.
№ 6	Дровяник с односкатной железной крышей, на 6-и столбах, без полу и потолка; со стороны сада — доска (л. 5)тая стена. Длина его 8 саж. 2 арш. 7 вершков, ширина — 2 саж. 1 арш. 3 вершка и выш. — 1 саж. 2 арш. В <u>удовлетворительном</u> состоянии.
№ 7	Навес из железа на 8-и деревянных столбах, без полу и потолка, с досчатой стеной и воротами со стороны сада. Длина навеса 3 саж. 2 арш. 5 вершк., ширина — 12 саж. 2 арш. 3 вершка и высота — 1 саж. 2 арш. В <u>удовлетворительном</u> состоянии. Под навесом находится бревенчатый сруб (обозначен литер. m, m) — коровник на 2-а стойла. Длина одной стены — 2 с. 2 арш., другой — 3 ½ саж., ширина — 1 ½ саж. и высота — 1 саж. Тоже в <u>удовлетворительном</u> сост.
№ 8	Бревенчатое строение под деревянной крышей, имеющее на плане вид прямоугольного треугольника. Длина (высота) — 8 саж., ширина (основание треугольн.) — 3 с. 1 арш. и высота — 1 саж. 2 арш. Тремя досчатыми переборками делится на 4-е части: дровяник (лит. «а»), два стойла (в, в) и курятник (с, с). В <u>удовлетворительном</u> состоянии.
№ 9	Теплица для цветов, длиной 5 саж. 1 ½ аршина, шириной 1 саж. 2 арш. 6 вершк. и высотой 1 саж. Три стены бревенчатые; четвертая, а также и крыша (односкатная) — стеклянные. Без полу и потолка. В <u>удовлетворительном</u> состоянии.
№ 10	Каретник досчатый с деревянной односкатной крышей. Длина стр. 8 саж., ширина — 3 саж., выш. — 1 с. 6 вершк. В <u>удовлетворительном</u> состоянии.
№ 11	Будка для водопровода. Оценена вместе с трубой водопровода.

РФ ГАЯО. Ф. 107. Оп. 1. Д. 794. Л. 4—5.

Рукописный подлинник на типографском бланке

№ 16

1891, августа 6. — Сведения, собранные техником Ярославской губернской земской управы Крыловым по имени титулярного советника А. А. Титова в 36 землемерном квартале г. Ростова¹⁰⁴.

§ 14. Основание владения (купчая, дарственная, данная, давность). — На дом и землю под постройками и садом, по сообщению владельца, — дарственная (не представлена), на остальную землю — 3-и купчие. I-я (на землю, находящ. рядом с землей при доме) утвержд. 6 ноября 1881-го года. II-я (на землю рядом с церковной земл.) — 16 мая 1886 года. III-я (на пустопорожнюю) — 3 октября 1878 года.

§ 22. Городская оценка. — 6040 (по окладной книге).

§§ 22 и 23. В какой сумме застраховано. — По сообщению владельца, в Общ. взаимн. страх. в Ростове. Дом № 1-й — 6000 р., стр. № 2 и 3-й — 800 р., № 4 — 2000 р., № 5 — 650 р., № 9 — 50 р. Всего 10000 р.¹⁰⁵

§ 24. Продажная цена земли и построек. — За отсутствием в 36-м квартале данных для определения стоимости 1 кв. саж. земли и знаменателя нормальной оценки строений к технической, цена квадр. саж. земли (1 р. 60 к.) и знаменателя отношения (2 1/16) берутся из соседнего 33-го квартала. Отсюда продажная цена построек — 13121 р. 39 к., земли — 6138 рублей. Всего продаж. цена имения — 19259 р. 39 к.

§§ 24 и 50. Техническая оценка. — Строение: 27062 р. 50 коп.¹⁰⁶

Доход с имущества:

§§ 19 и 49. Валовой доход с жилых и нежилых помещений. — По показанию владельца, квартира в строении № 1-й может дать дохода 500 рублей. Такое показание можно признать вполне верным, сравнив дом № 1-й (за отсутствием в 36 квартале квартир, по величине и удобству помещения сходных с означенным домом) с домом Кекиной из соседнего 33-го квартала, с такими же удобствами, но по числу квадр. саж. жилого помещения (330 кв. с.) вдвое большим (в стр. № 1 Титова 176 кв. с.), и дающим дохода 900 рубл. (по 2 р. 72 к. на кажд. квадрат. саж.).

Доходность флигеля № 4 можно определить в 120 р. ежегодных, что согласно и с определением домохозяев, взяв стоимость квадр. саж. жилого помещения — 2 р. 50 к. Стоимость эта выводится из отношения между числом квадр. саж. жилого помещения в нижнем этаже дома Старикова (дело № 1012)¹⁰⁷ — 16 кв. с., и получаемую с него платою (40 р.) Так[им] образом, доход годовой (он же будет и средним за 5 лет) определяется в 620 р.

(л. 6 об.) § 19. Валовой доход с незастроенной земли. — С сада: по общему вычислению доходностей с земли в г. Ростове, а также сообразуясь с ценами на фрукты местного произрастания и качеством плодов, среднее количество

¹⁰⁴ В оригинале документ имеет вид таблицы в 2 равных столбца, однако текст написан сплошную, без учета границы.

¹⁰⁵ Зачеркнуто и ниже написано простым карандашом: «9500 р.».

¹⁰⁶ Написано ниже вымаранного и перечеркнутого: «[техническая оценка] строений: продаж[ная] цена всего имения 19259 р. 39 к.; 25864 руб. 80 к. (26870 р.) 27062 р. 50 к.».

¹⁰⁷ Соседний участок по Московской ул. (см. план: РеФ ГАЯО. Ф. 107. Оп. 1. Д. 715. Л. 1 об.).

дохода (за 5 лет) с 30-ти вишневых¹⁰⁸ деревьев по 60 к. с каждого определится в 18 рублей. С 50-ти яблонь, вследствие плохого сорта плодов, — не более 30 р. в год. С огорода (216 кв. с.): приняв доход с каждой квадр. саж. огородной земли в 5 коп. (приблизительно), сообразно с доходом, получаемым огородниками, и с общим определением доходности огородной земли — 10 р. 80 к., и с пустопорожней¹⁰⁹, считая по 1 ½ к. дохода с кв. саж. при среднем урожае травы — 48 р. 50 к. Всего дохода с земли — 106 р. 30 к.

§ 20. Расход:

Страховой. — Сведений не предоставлено.

Ремонт строений. — По отчислению 1/60 стоимости для каменных строений № 1, 2 и 5 с 21985 р. 33 к. — 366 рублей 43 копейки, 1/30 для деревян[ных] строений остальных 5077 р. 17 коп. сост[авит] 169 р. 23 к., всего — 535 р. 66.

Ремонт мостовой. — 50 рублей (двора).

Очистка дворов и ретирадных мест. — 100¹¹⁰ рублей.

Чистка труб *-и водопровода¹¹¹. — 100 рубл.

Плата дворнику и караульщику. — 180¹¹² рублей¹¹³.

Прочие расходы:

В казну. — 64 р. 63 к.

В городской доход. — 37 р. 75 к.

Земского сбора. — 108 р. 72 к.¹¹⁴

Сведения отбирал техник Крылов.

РФ ГАЯО. Ф. 107. Оп. 1. Д. 794. Л. 6, 6 об.

Рукописный подлинник на типографском бланке

№ 17

1891, августа 6. — Техническая расценка техника Ярославской губернской земской управы Крылова на строения в имении титулярного советника А. А. Титова в 36 землемерном квартале г. Ростова¹¹⁵.

(л. 8)

	Наименование предметов	Строение № 1			К строению № 1й. Пристройки «а», «б», «в», «г», «д»				
		Количество.	Цена.		Сумма. Руб.	Количество.	Цена.		Сумма. Руб.
			Руб.	К.			Руб.	Руб.	
1	Фундамент каменный, пог. саж.	50	15		750				
6	Стен полубревенчатых оштукатуренн[ых], кв. с.					19 ½	5	20	100 р. 90 к.
8	Стен каменных оштукатур., кв. с.	234	27		6318		59 ⅔	27	1611

¹⁰⁸ Далее зачеркнуто «и яблонных».

¹⁰⁹ Сверху надписано «1902 кв. с.».

¹¹⁰ Зачеркнуто и вписано «40 р.».

¹¹¹ Приписано от руки.

¹¹² Зачеркнуто и вписано «60».

¹¹³ Справа приписано: «По сообщению владельца 385 р.».

¹¹⁴ Справа приписано: «По окладной книге».

¹¹⁵ Многочисленные незаполненные графы бланков опускаются.

11	Сводов, к. с.	107	15		1605				
12	Полов нижнего этажа, к. с.	70 ½	7	30	513 р. 10 к.	8	7	30	58 р. 40 к.
13	Полов паркетных, к. с.	36	50		1800				
16	Полов и потолок[ов] между этаж[ами], к. с.	104	13		1352				
17	Потолка верхнего, к. с.	70	8	50	595	10	8	50	85 р.
18	Перебор[ок] оштукат[уренных] с 2х сторон, к. с.	19 ½	6	50	125 р. 34				
20	Окон больших, штук.	33	25		825				
21	Окон средних, штук.	28	15		420				
22	Окон малых, штук.	11	5		55				
23	Дверей 2-х створчат[ых] столярных.	22	20		440				
24	Дверей 1-створчатых столярных.	15	8		120				
25	Дверей плотничных.	3	4		12				
32	Лестниц деревянных парадных.	1	100		100				
33	Лестниц деревянных черных.	2	25		50				
34	Лестниц деревянных чердачных.	1	10		10				
35	Печей голландских.	13	75		975				
36	Печей русских.	2	80		160				
38	Печей унтермарковских.	1	30		30				
39	Каминов.	1	150		150				
41	Ватерклозетов.	2	100		200				
44	Крыш железных.	107	10		1070	19 2/9	10		102 р. 22 к.
	Итого				17674 р. 34 к. ¹¹⁶	+			2027 р. 52 к.

= 19701 р. 86 к.

Т[ак] как дом и пристр[ойки] в хорош[ем] состоянии, скидывается с нормальн[ой] оценки 5% – техническая – 18710 рублей 76.

(л. 8 об.)

	Наименование предметов	Строение № 2			Строение № 3 (Вместе с пристройкой, обозначенной литерой – «с»)				
		Количество.	Цена.		Сумма.	Количество.	Цена.		
Руб.	К.		Руб.	Руб.			К.	Руб.	
2	Стен бревенчатых, кв. с.				50	8	50	425	
7	Стен досчатых, кв. с.				пристр[ойка] 3 ½	3	30	11 р. 50	
8	Стен каменных оштукатур., кв. с.	24	27	648					
12	Полов нижнего этажа, к. с.	12 ¾	4	20	53 р. 20	30	4	20	126
17	Потолка верхнего, к. с.	123 ¾	4	20	53 р. 20	30	4	20	126
19	Перебор[ок] неоштукатуренных, к. с.				5	3	20	16	
28	Ворот.	1	5	5	2	5		10	
29	Стойл с яслями.				6	3		18	
44	Крыш железных.	32 ½	10	325	48	10		480	
	Итого			1084 р. 40 к.				1212 р. 50 к.	
	Строение № 2 в хорошем состоянии, вследствие этого с нормальной оценки скидывается 5%, и техническая оценка получается 1030 р. 18 к.				Строение № 3 в удовлетворительн[ом] сост[оянии], скидки 10%. Техническ[ая] оценка 1091 р. 25 к.				

¹¹⁶ Написано красными чернилами вместо зачеркнутого «16924 р. 34 коп.».

(л. 9)

	Наименование предметов	Строение № 4, вместе с пристройками «а» и «в»			Строение № 5				
		Количество.	Цена.		Сумма.	Количество.	Цена.		Сумма.
			Руб.	К.	Руб.		Руб.	К.	Руб.
1	Фундамент, камен[ных] столбов.	12	12		144	23 ¹¹⁷	15		345
2	Стен бревенчатых, обшит[ых] тесом, кв. с.	24	10	70	256 р. 80 к.				
3	Стен бревенчатых, не обшит[ых], кв. с.	24	8	50	204				
4	Стен бревенчатых, оштукатур[енных] с 2х сторон.	11	14	50	159 р. 50				
6	Стен полубревенчатых, кв. с.	пристр[ойка]	5	20	33				
7	Стен досчатых, кв. с.	пристр[ойка]	3	30	29 р. 70 к.				
8	Стен каменных оштукатур., кв. с.					47	27		1269
12	Полов нижнего этажа, к. с.	21	7	30	153 р. 30	24 ¼	4	20	101 р. 85
16	Полов и потолок[ов] между этаж[ами], к. с.	18 ¾	13		243 р. 75				
17	Потолка верхнего, к. с.	21	8	50	178 р. 50	24 ¼	4	20	101 р. 85
19	Перебор[ок] неоштукатуренных, к. с.	8	3	20	25 р. 60				
21	Окон средних, штук.	22	12		264	3	10		30
23	Дверей 2-х створчат[ых] столярных.	5	10		50				
24	Дверей 1-створчатых столярных.	1	6		6				
25	Дверей плотничных.	4	2		8	3	3		9
28	Ворот.					1	5		5
33	Лестниц деревянных черных.	1	15		15				
34	Лестниц деревянных чердачных.	1	3		3				
35	Печей голландских.	3	50		150				
36	Печей русских.					1	70		70
37	Печей русских с плитами.	1	100		100				
40	Ретирадных мест.	2	10		20				
43	Срубов погребных.					2	16		32
44	Крыш железных.	30	10		300	39 ¼	10		392 р. 50 к.
45	Крыш деревянных.	54/5	6	30	36 р. 50				
	Итого				2419 р. 60 к. ¹¹⁸				2356 р. ¹¹⁹ 20 к.
	Стр[оения] № 4 и № 5 в хорошем состоянии. Скидки с норм[альной] оценки 5% – Техническая оценка – 2298 р. 62 к. ¹²⁰					117 р. 81 к. Т[ехническая] оц[енка] – 2238 р. 39 к. ¹²¹			

(л. 9 об.)

	Наименование предметов	Строение № 6			Строение № 7				
		Количество.	Цена.		Сумма.	Количество.	Цена.		Сумма.
			Руб.	К.	Руб.		Руб.	К.	Руб.
6	Стен полубревенчатых, кв. с.					7 ½	5	20	39
7	Стен досчатых, кв. с.	4	3	30	13 р. 20 к.	3	3	30	9 р. 90

¹¹⁷ Приписано: «фун[дамент] каменный, пог[онных] саж[ен]».¹¹⁸ Написано красными чернилами вместо зачеркнутого «2275 р. 60 коп.».¹¹⁹ Написано вместо зачеркнутого «1985 р. 70 к.».¹²⁰ Написано красными чернилами вместо зачеркнутого «2268 р. 62 коп.».¹²¹ Написано красными чернилами вместо зачеркнутого «1886 р. 42 к.».

12	Полов нижнего этажа, к. с.				6 ¾	4	20	28 р. 35
17	Потолка верхнего, к. с.				6 ¾	4	20	28 р. 35
28	Ворот.				1	5		5
29	Стойл с яслями.				2	2		4
44	Крыш железных.	28	10		280	44 ¼	10	442 р. 50
48	Столбы, штук.	6	1		6			
	Итого				229 р. 20 к.			551 р. 10 к.
	Техн[ическая] оц[енка]	266 р. 28 к.						(10%) 495 р. 99 к.

Строения №№ 6, 7, 8, 9 и 10-й все в удовлетворительном состоянии, поэтому скидки с нормальной оценки для каждого 10%.

(л. 10)

	Наименование предметов	Строение № 8			Строение № 9				
		Количество.	Цена.		Сумма.	Количество.	Цена.		Сумма.
		Руб.	К.	Руб.	Руб.	Руб.	К.	Руб.	
1	Фундамент, пог. саж.								
2	Стен бревенчатых, кв. с.	22 ⅔	8	50	188 р. 88 к.	9 ½	8	50	80 р. 75 к.
3	Стен стеклянных.					5 ½	10		55
19	Перебор[ок] нештукатуренных, к. с.	10	3	20	32				
25	Дверей плотничных.					1	1		1
28	Ворот.	1	10		10				
29	Стойл с яслями.	2	2		4				
36	Печей русских.					1	30		30
45	Крыш деревянных.	13	6	30	81 р. 90 к.	1	6	30	6 р. 30
47	Крыши стеклянной.					2 ½	10		25
	Итого				316 р. 80 (10%) 285 р. 12 к.				198 (10%) 178 р. 20 к.

(л. 10, 10 об.)

	Наименование предметов	Строение № 10			Строение № 11			
		Количество.	Цена.		Сумма.	Количество.	Цена.	
		Руб.	К.	Руб.	Руб.	К.	Руб.	Руб.
7	Стен досчатых, кв. с.	123/9	3	30	40 р. 70 к.			
28	Ворот.	1	5		5			
45	Крыш деревянных.	32	6	30	201 р. 75			
	Итого				247 р. 45 к. (10%) 221 р. 71 к.			300 р.

Всего: 27062 р. 50 коп.

Поверял архитектор И. Маас.

РФ ГАЯО. Ф. 107. Оп. 1. Д. 794. Л. 8–10 об.

Рукописные подлинники на типографских бланках

№ 18

1897 г. – Список недвижимых имуществ А.А. Титова в г. Ростове.

№ по раскладочной ведомости			Оценка имений
	В кремле в Емельяновском ряду:		
41	13-ть каменных лавок с землею под ними	Торгового дома под фирмою «А. Титов и Ф. Малоземов»	4000 р.
42	Три каменные лавки с 5-ю растворами и землею под ними	Андрея Александровича Титова и Ф. А. Малоземова (бывш. Нахоровой)	1600 р.
44	Каменная лавка с 2-мя растворами и землею под нею	Того же торгового дома под фирмою «А. А. Титов и Ф. А. Малоземов»	800 р.
47	Две каменные лавки с землею под ними	Того же торгового дома	600 р.

43	Две каменные лавки с землею под ними	Надворного советника Андрея Александровича Титова	1200 р.
54	Каменная лавка за 2 № и землею под ней	Его же, г. Титова	1600 р.
57	Каменный магазин с землею под ним	Его же, г. Титова	3200 р.
58	Каменный магазин с землею под ним	Его же, г. Титова	4000 р.
1020	В 36 квар. на Московской улице Каменный дом с надворною постройкою и землями	Его же, г. Титова	6040 р.
1057	В 38 кв. на Ивановской улице Деревянный флигель с землею	Его же, г. Титова	100 р.
1096	В 40 кв. на Всехсвятской улице Деревянный навес с пустопорожною землею	Его же, г. Титова (бывшая Быковой)	75 р.

ГМЗРК. АД-198/82 (Ф. 291. Оп. 2. Д. 82. Л. 1, 1 об.). Подлинник

№ 19

1897, января 28. – Переписные листы Первой всеобщей переписи населения Российской империи 1897 г. на домохозяйство А. А. Титова.

(л. 221)

№ листа 42

Первая всеобщая перепись населения Российской Империи, на основании Высочайше утвержденного Положения 5 июня 1895 года.

Губерния или область: <u>Ярославская</u>	Переписной лист форма В	Уезд или округ: <u>Ростовский</u>
Город (посад, местечко): <u>Ростов</u> Участок (квартал): <u>36-й</u>	Улица, площадь, переулок: <u>Покровская</u> Дом (дворовое место) №: <u>Титова</u> Переписной участок № <u>7</u> . Счетный участок № <u>11</u> .	

Сколько жилых строений на дворовом месте? 2

Из чего каждое строение построено.	Чем крыто.	Сколько в нем квартир.	В том числе незанятых.
1. из камня	железом	2	—
2. из дерева	железом	†	—

Подсчет населения в день, к которому приурочена перепись.

Всего наличного населения.		Постоянно живущего здесь населения.		В числе наличного населения было лиц некрестьянских сословий.		Приписанного здесь (в слободах или пригородных селениях) крестьянского населения.	
М.	Ж.	М.	Ж.	М.	Ж.	М.	Ж.
12	12	11	13	5	7	—	—

Подпись счетчика, собиравшего сведения В. Талицкий

(л. 222)

№ листа 42

Первая всеобщая перепись населения Российской Империи, на основании Высочайше утвержденного Положения 5 июня 1895 года.

Губерния или область: <u>Ярославская</u>	Переписной лист форма В	Уезд или округ: <u>Ростовский</u>
Город (посад, местечко): <u>Ростов</u> Городская часть <u>2</u> Участок (квартал): <u>36</u>	Улица, площадь, переулок: <u>Покровская</u> Дом (дворовое место) №: <u>Титова</u> Квартира № <u>1 а</u> Переписной участок № <u>7</u> . Счетный участок № <u>11</u> .	

Подсчет населения в день, к которому приурочена перепись.

Всего наличного населения.		Постоянно живущего здесь населения.		В числе наличного населения было лиц некрестьянских сословий.		Приписанного здесь (в слободах или пригородных селениях) крестьянского населения.	
М.	Ж.	М.	Ж.	М.	Ж.	М.	Ж.
6	3	5	4	5	3	—	—

Подпись счетчика, собиравшего сведения В. Талицкий
(л. 222 об.)

1	2	3	4	5	6	7	8
Фамилия (прозвище), имя и отчество или имена, если их несколько. Отметка о тех, кто окажется: слепым на оба глаза, немым, глухонемым или умалишенным.	Пол. М — мужской. Ж — женский.	Как записанный приходится главе хозяйства и главе своей семьи?	Сколько минуло лет или месяцев от роду?	Холост, женат, вдов или разведен.	Сословие, состояние или звание.	Здесь ли родился, а если не здесь, то где именно? (Губерния, уезд, город).	Здесь ли приписан, а если не здесь, то где именно? (для лиц, обязанных припискою).
1. Титов Андрей Александрович	м.	хозяин	50	ж.	надворн[ый] советник	здесь	—
2. Титова Надежда Александровна	ж.	жена	47	з.	жена чиновник[а]	в Ярославле	—
3. Титова Валентина Андреевна	ж.	дочь	20	д.	дочь надворн[ого] советн[ика]	здесь	—
4. Титова Варвара Андреевна	ж.	дочь	17	д.	дочь надворн[ого] советн[ика]	здесь	—
5. Гейденрейх Александра Александров[на]	ж.	сестра	48	вд.	вдова надворн[ого] советн[ика]	здесь	—
6. Гейденрейх Александр Николаевич	м.	племянник, сын № 5	27	х.	титляр[ный] советник	здесь	—
7. Маслеников Иван Иванович	м.	квартир[ант]	28	х.	мещ[анин]	Ярославск[ой] г[убернии] в г. Петровске	здесь
8. Ефеговский Валериан Константинович	м.	квартир[ант]	21	х.	мещ[анин]	Владимирская г[уберния] г. Вязники	в г. Казани
9. Храбров Иван Федорович	м.	служащ[ий]	15	—	мещ[анин]	здесь	здесь
10. Шорин Василий Андреевич	м.	служащ[ий]	14	—	крест[ьянин]	Ярослав[ская] г. Ростовск[ий] у.	Ярославск[ая] г[уберния] Ростовск[ий] уезд) Ивановской в[оласти] с. Ивановское

Подпись лица, заполнявшего лист В. Талицкий

(л. 223)

9	10	11	12	13		14	
Где обычно проживает: здесь ли, а если не здесь, то где именно? (Губер[ния], уезд, город).	Отметка об отсу[тствии], отлучке и о временном здесь пребывании.	Вероисповедание.	Родной язык.	Грамотность.		Занятие, ремесло, промысел, должность или служба.	
				а.	б.	а.	б.
				Умеет ли читать?	где обучается, обучался или кончил курс образования?	Главное, то есть то, которое доставляет главные средства для существования.	1. Побочное или вспомогательное. 2. Положение по воинской повинности.
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	домашнее	Член торгового дома мануфактурной и галантерейной торговли при муже	Капитал. Земля.
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	домашнее		
здесь	врем[енно] отл[училась] за границу в Париж	прав[ославное]	Р[усский]	да	Московское Мариинск[ое] ж[енское] училище	при отце	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	Ярославск[ая] гимназия	при отце	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	домашн[ее]	при брате	
Гапсаль, Эстляндской губ[ернии]	врем[енно] преб[ывает]	прав[ославное]	Р[усский]	да	Московский университет	судебный следователь	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	в городск[ом] приход[ском] училищ[е]	прикащик — галантерейной торг[овли]	ратн[ик] 2 разр[яда]
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	в приход городск[ом] учил[ище]	конторщик на цинкорной фабрике	призываемый 1897 г.
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да		мальчик в мануфактурном магаз[ине]	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	в народн[ой] школе	мальчик в мануфактурном магаз[ине]	

(л. 224)

№ листа 42

Первая всеобщая перепись населения Российской Империи, на основании Высочайше утвержденного Положения 5 июня 1895 года.

Губерния или область: Ярославская	Переписной лист форма В	Уезд или округ: Ростовский
Город (посад, местечко): <u>Ростов</u> Городская часть <u>2</u> Участок (квартал): <u>36</u>		Улица, площадь, переулок: <u>Покровская</u> Дом (дворовое место) №: <u>Титова</u> Квартира № <u>16</u> Переписной участок № <u>7</u> . Счетный участок № <u>11</u> .

Подсчет населения в день, к которому приурочена перепись.

Всего наличного населения.		Постоянно живущего здесь населения.		В числе наличного населения было лиц некрестьянских сословий.		Приписанного здесь (в слободах или пригородных селениях) крестьянского населения.	
М.	Ж.	М.	Ж.	М.	Ж.	М.	Ж.
5	5	5	5	—	1	—	—

Подпись счетчика, собиравшего сведения В. Талицкий

(л. 224 об.)

1	2	3	4	5	6	7	8
Фамилия (прозвище), имя и отчество или имена, если их несколько. Отметка о тех, кто окажется: слепым на оба глаза, немым, глухонемым или умалишенным.	Пол. М — мужской. Ж — женский.	Как записанный приходится главе хозяйства и главе своей семьи?	Сколько минуло лет или месяцев от роду?	Холост, женат, вдов или разведен.	Сословие, состояние или звание.	Здесь ли родился, а если не здесь, то где именно? (Губерния, уезд, город).	Здесь ли приписан, а если не здесь, то где именно? (для лиц, обязанных припискою).
11. Цветнов Алексей Егорович	м.	служащ[ий]	13	—	крест[ьянин]	Ярослав[ская] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд]	Ярославск[ая] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд] Ивановская в[олость] д. Языково
12. Лузин Александр Васильевич	м.	служащ[ий]	41	ж.	крест[ьянин]	Ярослав[ская] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд]	Ярославск[ая] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд] Шулецк[ая] в[олость] д. Чупрониха
13. Булатов Петр Никитич	м.	служащ[ий]	43	ж.	крест[ьянин]	Ярослав[ская] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд]	Ярославск[ая] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд] с. Поречье
14. Малачов Михаил Дмитриевич	м.	служащ[ий]	56	вд.	крест[ьянин]	Ярослав[ская] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд]	Ярославск[ая] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд] Савинской вол[ости] д. Гаврилково
15. Катышов Данило Иванович	м.	служащ[ий]	27	х.	крест[ьянин]	Ярослав[ская] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд]	Ярославск[ая] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд] Савинской вол[ости] д. Гаврилково

16. Шорикова Екатерина Васильевна	ж.	служащ[ая]	17	д.	крест[ьянка]	Ярослав[ская] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд]	Ярославск[ая] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд] Щадневской в[олости] д. Колокуново
17. Якимычева Варвара Никитична	ж.	служащ[ая]	48	вд.	крест[ьянка]	Ярослав[ская] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд]	Ярославск[ая] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд] Сулост- ской в[олости] с. Николо- Ошан [иных]
18. Махракова Варвара Абрамовна	ж.	служащ[ая]	54	д.	крест[ьянка]	Ярослав[ская] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд]	Ярославск[ая] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд] Сулост- ской в[олости] Петровская слоб[ода]
19. Пашкова Екатерина Ивановна	ж.	служащ[ая]	21	д.	меш[анка]	Ярослав[ская] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд]	здесь
20. Буянова Прасковия Архиповна	ж.	служащ[ая]	50	д.	крест[ьянка]	Ярослав[ская] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд]	Ярославск[ая] г[уберния] Ростовск[ий] у[езд] Щадневск[ой] в[олости] д. Федоровское

Подпись лица, заполнявшего лист В. Талицкий

(л. 225)

9	10	11	12	13		14	
Где обыкновенно проживает: здесь ли, а если не здесь, то где именно? (Губерния], уезд, город).	Отметка об отсутствии, отлучке и о временном здесь пребывании.	Вероисповедание.	Родной язык.	Грамотность.		Занятие, ремесло, промысел, должность или служба.	
				а.	б.	а.	б.
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	в на- род[ной] школе	мальчик в галан- терейном магаз[ине]	1. Побочное или вспомога- тельное. 2. Положение по воинской повинности.
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	нет	—	кучер	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	в сель- ской школе	садовник	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	нет	—	дворник	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	нет	—	дворник	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	в сель- ской школе	горничная	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	нет	—	кухарка	

здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	самоучка	кухарка	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	нет	—	горничная	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	нет	—	горничная	

(л. 226)

№ листа 42

Первая всеобщая перепись населения Российской Империи, на основании Высочайше утвержденного Положения 5 июня 1895 года.

Губерния или область: <u>Ярославская</u>	Переписной лист форма В	Уезд или округ: <u>Ростовский</u>
Город (посад, местечко): <u>Ростов</u> Городская часть <u>2</u> Участок (квартал): <u>36</u>	Улица, площадь, переулок: <u>Покровская</u> Дом (дворовое место) №: <u>Титова</u> Квартира № <u>2</u> Переписной участок № <u>7</u> . Счетный участок № <u>11</u> .	

Подсчет населения в день, к которому приурочена перепись.

Всего наличного населения.		Постоянно живущего здесь населения.		В числе наличного населения было лиц некрестьянских сословий.		Приписанного здесь (в слободах или пригородных селениях) крестьянского населения.	
М.	Ж.	М.	Ж.	М.	Ж.	М.	Ж.
1	4	1	4	—	3	—	—

Подпись счетчика, собиравшего сведения В. Талицкий

(л. 226 об.)

1	2	3	4	5	6	7	8
Фамилия (прозвище), имя и отчество или имена, если их несколько. Отметка о тех, кто окажется: слепым на оба глаза, немым, глухонемым или умалишенным.	Пол. М — мужской. Ж — женский.	Как записанный приходится главе хозяйства и главе своей семьи?	Сколько минуло лет или месяцев от роду?	Холост, женат, вдов или разведен.	Сословие, состояние или звание.	Здесь ли родился, а если не здесь, то где именно? (Губерния, уезд, город).	Здесь ли приписан, а если не здесь, то где именно? (для лиц, обязанных припискою).
1. Титова Олимпиада Ивановна	ж.	хозяйка	70	д.	купеческ[ая] дочь	здесь	—
2. Титова Елизавета Ивановна	ж.	сестра	55	д.	купеческ[ая] дочь	здесь	—
3. Кайдалова Елизавета Михайловна	ж.	племян[ица]	34	д.	потомст[венная] почетн[ая] граждан[ка]	здесь	—
4. Щербаков Дмитрий Николаевич	м.	служащ[ий]	34	ж.	крест[ьянин]	Ярослав. г. Ростовск. у.	Ярославск. г. Ростовск. у. Шулецкой в. д. Чупрониха
5. Королева Мария Никитична	ж.	служащ[ий]	22	д.	крест[ьянка]	Ярослав. г. Угличск. у.	Ярославск. г. Угличский у. Васильковская вол. д. Титово

Подпись лица, заполнявшего лист В. Талицкий

(л. 227)

9	10	11	12	13		14	
Где обыкновенно проживает: здесь ли, а если не здесь, то где именно? (Губерния], уезд, город).	Отметка об отсуствии, отлучке и о временном здесь пребывании.	Вероисповедание.	Родной язык.	Грамотность.		Занятие, ремесло, промысел, должность или служба.	
				а.	б.	а.	б.
				Умеет ли читать?	где обучается, обучался или кончил курс образования?	Главное, то есть то, которое доставляет главные средства для существования.	1. Побочное или вспомогательное. 2. Положение по воинской повинности.
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	дома	доход с капитала	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	дома	доход с капитала	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	да	в прогимназии	при тетке	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	нет	—	кучер	
здесь	—	прав[ославное]	Р[усский]	нет	—	кухарка	

ГАЯО. Ф. 642. Оп. 3. Д. 765. Л. 221–227.

Рукописный подлинник на типографских бланках

№ 20

1899 г., апреля 26. — Заявление надворного советника А. А. Титова в Ростовскую городскую управу о разрешении сделать пристройку к каменному дому в 36 землемерном квартале.

Имею честь покорнейше просить городскую управу разрешить мне к существующему каменному дому на Покровской улице сделать каменную же пристройку, показанную на общем плане местности под лит. А.

При сем прилагаю в двух экземплярах план и фасад постройки, и один из них прошу выдать мне обратно с надлежащею надписью. 26 апреля 1899 года.

Андр. Александрович Титов

Оттиск печати: *Ростовской Яросл. губ. городской управы. 26 апр. 1899.*

Помета: № 547.

Резолюция: *К докладу.*

РФ ГАЯО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 582. Л. 44 об. Подлинник

№ 21

1899 г., апреля 26. — Постановление Ростовской городской управы о разрешении сделать пристройку к каменному дому надворного советника А. А. Титова в 36 землемерном квартале.

Согласно настоящему прошению надворного советника Андрея Александровича Титова просимую им пристройку (каменную) к каменному дому, находящемуся на углу Рождественской и Покровской улиц г. Ростова в 36 квартале, на месте, показанном на плане под лит. а, по неимению препятствий, дозволить, о чем на подлинном плане с фасадом сделать надпись, который и выдать г. Титову для руководства при постройке, с тем, чтобы предварительно постройки план этот он, Титов, предъявил полиции.

Городской голова П. Мальгин.

Члены управы: А. Фролов.

В. Мельников.

Помета: 26 апреля Титову выдан план и фасад с надписью управы за № 609.

РФ ГАЯО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 582. Л. 44. Подлинник

№ 22

1900 г.¹²² – Подворный бланк на недвижимое имущество А. А. Титова в 36 землемерном квартале г. Ростов.

Подворный бланк, № городской 1036.

Имя, отчество, фамилия и звание владельца? Титов Андрей Александрович, коллежский советник.

Улица Московская; Квартал 36.

Земли под владением? Ширина по лицу «13 саж.»; длина «42 саж.».

Состав владения? Дом (каменный или деревянный): каменный; во сколько этажей «2»; длина дома «20 арш.»; ширина по лицу «30 арш.»; число окон по лицу «17»; чистых комнат «16»; кухонь «1»; передних «3»; чуланов «4»; коридоров «2».

Флигеля (каменные или деревянные), именно:

Флигель А каменный, длина его «28 арш.»; ширина «9 арш.»

В доме и флигелях отдельных квартир «нет». Из них квартира владельца в (столько-то) «все» комнат; затем отдаются внаймы: не отдаются.

Надворные постройки: сараев «4»; конюшен «2»; погребов «1»; бань «1»; товарных кладовых «нет»; прочих построек «нет».

При доме сад, огород? (есть или нет) есть. Большой? большой.

Дом и все постройки застрахованы или нет? Если застрахованы, то где и в какую сумму? Застрахов[аны] в Т-ве общества взаимн[ого] стр[ахования] «Саламандра» Страховом Обществе, в сумме 29250 рублей¹²³.

Сколько валового дохода приносит владение в год? не приносит

Расходы. По окладным листам 230 руб. 12 коп.; страхование 87 руб. 60 коп.; ремонт в год 400 руб.; очистка в год 120 руб.; сторожа 54 руб.; другие расходы, если есть _____¹²⁴.

Подпись владельца или доверенного Андрей Титов.

РФ ГАЯО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 285. Л. 59.

Рукописный подлинник на типографском бланке; заполнен А. А. Титовым (фиолетовыми чернилами) и неизвестным лицом (черными чернилами)

¹²² Датируется по порядковому номеру имущества в раскладочных ведомостях.

¹²³ Графы заполнены рукой А. А. Титова.

¹²⁴ Графы заполнены рукой А. А. Титова.

№ 23

1900 г., ноябрь. — Фрагмент списков владельцев недвижимых имуществ, состоящих в городе Ростове, оцененных для взимания земских сборов не менее 15000 рублей¹²⁵.

№		Имущественный ценз, в рублях
8	Коллежский советник Андрей Александрович Титов	17240
9	Торговый дом под фирмою А. А. Титов и Ф. А. Малоземов	24960

РФ ГАЯО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 608. Л. 9. Отпуск

№ 24

1901 г., января 19. — Разрешение Ростовской городской управы на постройку коллежским советником А. А. Титовым сарая на его участке в 36 землемерном квартале¹²⁶.

Дано сие коллежскому советнику Андрею Александровичу Титову в том, что на основании 2061 ст[атьи] т[ома] II ч[асти] I Св[ода] зак[онов] (изд[ания] 1876 г.) Город. полож., городскою управою разрешено ему построить на принадлежащей ему земле, находящейся в 36 кварт[але] по Всеявятской¹²⁷ улице деревянный на каменных столбах крытый железом сарай, длиной 20 аршин и шириною 11 $\frac{3}{4}$ арш[ин] с узаконенным разрывом от находящихся строений.

Член управы Н. Гуненков.

Дозволение это, прежде постройки он должен предъявить полиции.

На документе по линии отрыва имеется половина 80-копеечной гербовой марки.

ГАЯО. Ф. 1367. Оп. 1. Д. 2308. Л. 1.

Рукописный подлинник на типографском бланке

№ 25

1903 г., апреля 16. — Прошение коллежского советника А. А. Титова в Строительное отделение Ярославского губернского правления о разрешении сделать пристройку к каменному дому в 36 землемерном квартале г. Ростова.

Имея намерение перестроить крыльцо и деревянную пристройку при каменном доме моем, находящемся в г. Ростове, Ярославской губернии, на Покровской (она же Московская) улице, заменив деревянное строение каменным же, я представляю при сем план на проектируемую перестройку и покорнейше прошу губернское правление разрешить мне отмеченные на плане переделки и пристройки. 16 апреля 1903 года. Ростов, Ярославский.

Коллежский советник Андр. Александрович Титов.

Оттиск печати: *Ярославское губ. правление. 18 апр. 1903. Вх. № 241.*

¹²⁵ Приложение к отношению Ростовской уездной земской управы в Ростовскую городскую управу от 24 ноября 1900 года № 2263.

¹²⁶ Порядковый номер документа: «№ 2».

¹²⁷ Так в документе.

Помета: 32/1903 г.

Резолюция: *Часть дома в городах разреши[ается] (ст. 186 Уст[ава] стр[оительного]) гор[одскими] управами – передать в Рост[овскую] гор[одскую] управу.*

На документе имеются 3 гербовые 60-копеечные марки, погашенные 18 апреля 1903 года.

РФ ГАЯО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 675. Л. 38. Подлинник

№ 26

1903 г., апреля 30. – Отношение Строительного отделения Ярославского губернского правления в Ростовскую городскую управу с препровождением прошения коллежского советника А. А. Титова о разрешении сделать пристройку к каменному дому в 36 землемерном квартале г. Ростова¹²⁸.

(л. 37) Строительное отделение, на основании ст. 186 Уст[ава] строительного, издан[ия] 1900 г. и согласно резолюции, утвержденной г[осподином] вице-губернатором, имеет честь препроводить при сем в городскую управу для зависящего распоряжения прошение коллежского советника Андрея Александровича Титова (л. 37 об.) и план в 2-х экземплярах на переустройство крыльца и деревянной пристройки к каменному дому в городе Ростове, по Покровской улице.

Губернский инженер А. Енш.

Старший делопроизводитель Н. Тошаков.

Отгиска печати: *Ростовской Яросл. губ. городской управы. 3 май 1903.*

Помета: № 633.

РФ ГАЯО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 675. Л. 37, 37 об. Подлинник

№ 27

1903 г., мая 3. – Постановление Ростовской городской управы о разрешении сделать пристройку к каменному дому коллежского советника А. А. Титова в 36 землемерном квартале.

По рассмотрении настоящего прошения коллежского советника Андрея Александровича Титова и приложенных проекта¹²⁹ и фасада с планом, городская управа постановила:

Разрешить коллежскому советнику Андрею Александровичу Титову сделать перестройку крыльца и деревянной пристройки при каменном его доме, состоящем в г. Ростове в 36 квартале на Московской улице (она же Покровская), заменив деревянное строение каменным и сделав к дому пристройку каменного двухэтажного жилого помещения, согласно проекту и фасаду, показанному на плане, о чем на плане с фасадом и сделать надпись, который и выдать ему, г-ну Титову, для руководства при постройке, с тем, чтобы он разрешение это до начатия работ предъявил полиции.

Городской голова А. Царьков.

¹²⁸ Порядковый номер документа: «№ 167».

¹²⁹ Так в документе.

Члены управы: В. Мельников.

Н. Гуненков.

И. д. секретаря Л. Морозов.

Помета: 3 мая г[осподину] Титову выдан план с надписью городской управы за № 682.

РФ ГАЯО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 675. Л. 39. Подлинник

№ 28

1906 г. — Фрагмент ведомости о поступлении денежных сборов с недвижимых имуществ в городе Ростове за 1906 г.

Месяц.	Число.	№№ оклад[ного] листа.	Фамилия, имя и отчество домовладельцев.	Рубли.	Копейки.
Сентябр.	23	1150, 221, 243, 878, 363, 256, 246, 59, 60, 56, 46, 47, 45, 43, 41	Титова и Малоземова	2134	95

РФ ГАЯО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 710. Л. 20, 20 об. Подлинник

№ 29

1909 г., декабрь 19¹³⁰. — Заявление товарищества «И. Вахромеев и Ко» в Ростовскую городскую управу о складочном помещении при доме А. А. Титова на Покровской ул. г. Ростова.

Согласно ст. 66 Положения о государственном промысловом налоге, заявляю нижеследующие сведения о складочное помещен[ие]¹³¹, на содержание которого выбирается бесплатный промысловый билет на 1910 год.

1. На имя кого выбирается бесплатный билет. Фамилия, имя, отчество, звание и местожительство лица; наименование общества, товарищества или установления и место его нахождения.	Товарищество И. Вахромеев и К ^о
4 ¹³² . На какое складочное помещение. а) Какие товары содержатся в складе. б) Где он находится. в) Где находится предприятие, к которому складочное помещение относится, и каково наименование этого предприятия. г) За каким №, когда и откуда выдано на это предприятие промысловое свидетельство.	а) Цикорий, корень б) Покровская ул., д. Титова В Ростове, цикорная фабрика т[овариществ]ва. Из Ростовской городской управы, 1909 г. дек. 19 д. за № 739.

С подлинным верно: Податной инспектор Ростовского уезда Виллерт.
Бесплатный билет выдан 19 числа декабря месяца 1909 года за № 745.
Подпись казначея: Н. Гуненков.

РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 94 об., 97.

Рукописная заверенная копия на типографском бланке

¹³⁰ Датируется по промысловым билету и свидетельству.

¹³¹ Так в документе.

¹³² Незаполненные графы 2 и 3 («На какое заведение или предприятие выбирается бесплатный билет» и «На какой подряд или поставку») опускаются.

№ 30

1910 г. — Усадебный лист описаний недвижимых имуществ г. Ростова на дом А. А. Титова в 36 землемерном квартале.

(л. 91) Квартал: 36, улица: уг[ол] Рожд[ественской] и Покр[овской]

Владелец: Андрей Александрович Титов¹³³

Площадь: 5744,14 кв[адратных] с[ажен]

В том числе (в кв. саж.) под¹³⁴:

Жилыми домами.	Проч[ими] постройк[ами].	Садом.	Двором.
163,37	250,15	5177,48	153,14

Постройка¹³⁵:

Литеры зданий по схематическому плану ¹³⁶	Перечень зданий.	Размеры.			Материал стен.	Материал крыш.	Число этажей.	Страх [овая] оценка.
		Длина	Ширина	Высота				
А	Ж[илой] дом	11,94	6,17	4,50	к[амень]	ж[елезо]	II	42.265 р. (Гор[од]) + 24.500 р. (Салам[андра]) 66,765 р.
	—	8,0	6,19	4,50	—	—	II	
	—	4,0	1,73	4,50	—	—	II	
	—	1,05	6,77	1,0	—	—	I	
	—	2,52	1,05	2,50	—	—	I	
Б	Ж[илой] дом	10,0	2,98	4,50	т[ес]	—	II	
	дровяник	10,0	2,43	1,50	—	—	I	
	сарай	10,0	3,71	1,50	бр[евна]	—	I	
	конюшня	10,0	3,28	1,50	—	—	I	
	оранжерея	6,42	1,46	1,15	—	—	I	
	—	2,43	6,42	0,80	—	—	I	
	сарай	7,66	3,20	1,10	бр[евна]	ж[елезо]	I	
	кладовая	4,0	3,88	1,50	к[амень]	—	I	
	сарай	9,67	4,0	2,50	см[ешанный]	—	I	
	сарай	8,51	4,0	1,50	бр[евна]	—	I	
	—	2,50	1,0	1,50	—	—	I	
—	1,50	1,0	1,50	—	—	I		
сарай	2,63	1,50	1,50	т[ес]	—	I		
карет[ный] сарай	2,67	3,85	1,50	бр[евна]	—	I		

(л. 91 об.)

Средний годовой расход по владению (в рублях).

Статьи расхода.	Средний годовой расход.	Статьи расхода.	Средний годовой расход.
Ремонт тротуаров	70	Починка зимних рам	45
Ремонт мостовой		Починка деревян[ных] крыш	10
Дворник	360	Починка железн[ых] крыш	20
Ночной сторож	70	Окраска деревян[ных] крыш	180
Очистка дымовых труб	25	Окраска железн[ых] крыш	
Уборка нечистот и вывоз снега	35	Починка деревянных фундаментов	
Очистка улиц	15	Починка камен[ных] фундамен[тов]	
Ремонт заборов	150	Обшивка дома	
Ремонт холостых постр[оек]	85	Штукатурка	100

¹³³ Поверх имени помета красными чернилами: «переход».

¹³⁴ Опушены незаполненные графы «огородом» и «пустырем».

¹³⁵ Опушена незаполненная графа «год постройки или капитального ремонта».

¹³⁶ Плана в деле не имеется.

Внутренний ремонт: около 300 р. в год
(л. 92)

Сдача в наем владений¹³⁷.

Общая площадь.	Общий объем.	Кому сдана, фамилия.	Номинальная стоимость.
			По квартирному налогу.
155,68	311,36	Титов	1440
31,78	39,31	Титов	500

РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 91–92.

Рукописный подлинник на типографском бланке

№ 31

1910 г., декабря 15¹³⁸. — Заявление товарищества «И. Вахромеев и К^о» в Ростовскую городскую управу о складочном помещении при доме А. А. Титова на Покровской ул. г. Ростова.

Согласно ст. 66 Положения о государственном промысловом налоге, заявляю нижеследующие сведения о *-складочное помещение¹³⁹, на содержание которого выбирается бесплатный промысловый билет на 1911 год.

1. На имя кого выбирается бесплатный билет. Фамилия, имя, отчество, звание и место- жительство лица; наименование общества, товарищества или установления и место его нахождения.	Т [оварищест]ва И. Вахромеева и К ^о в г. Ростове
4 ¹⁴⁰ . На какое складочное помещение. а) Какие товары содержатся в складе. б) Где он находится. в) Где находится предприятие, к которому складочное помещение относится, и каково наименование этого предприятия. г) За каким №, когда и откуда выдано на это предприятие промысловое свидетельство.	Складочное помещение. Цыкорий, корень, в г. Ростове, в г. Ростове, Покровская ул., д. Титова. Из Ростовской городской управы 15 декабря 1910 года за № 585.

За товарищество «И. Вахромеев и К^о» В. Талицкий.

С подлинным верно: Податной инспектор Ростовского уезда Виллерт.

Бесплатный билет выдан 15 числа декабря месяца 1910 года за № 594.

Подпись казначея: Н. Гуненков.

РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 95 об., 96.

Рукописная заверенная копия на типографском бланке

¹³⁷ Многочисленные незаполненные графы опускаются.

¹³⁸ Датируется по промысловым билету и свидетельству.

¹³⁹ Так в документе.

¹⁴⁰ Незаполненные графы 2 и 3 («На какое заведение или предприятие выбирается бесплатный билет» и «На какой подряд или поставку») опускаются.

№ 32

1910 г., декабря 28. — Заявление А. А. Титова в Ростовское городское по налогу с недвижимых имуществ присутствие о недвижимом имении в 36 землемерном квартале.

(л. 81 об.)¹⁴¹

Место нахождения имущества:

Часть города: *Покровская ул.*

Квартал: *36-й*

№ недвижимого имущества: городской №№ 263, 273, 914; полицейский 57 и 22.

Кому принадлежит недвижимое имущество (звание, имя, отчество и фамилия; название учреждения); если имущество находится в общем владении нескольких лиц, то все они должны быть названы:	Действительному статскому советнику Андрею Александровичу Титову ¹⁴²
---	---

На чьей земле возведены постройки: собственной или чужой; если на чужой, то на чьей именно и на условиях срочной аренды или бессрочной, наследственной, пожизненного владения, чинша и т. п.	На собственной.
--	-----------------

(л. 93)

1. Описание строений.

(Сведения показываются по каждому строению особо).

№№ по порядку.	Название и назначение строения (жилой дом, флигель, фабрика, завод, амбар, службы).	Из какого материала возведено строение: каменной ли оно, деревянное, смешанное, глинобитное, железное и пр.	Сколько этажей.	Сколько помещений (кварт[ир], пром[ышленных] заведений и т. п.).	Отметки городского присутствия.
1.	Жилой дом.	Каменный.	Два.	Два.	
2.	Жилой флигель.	Каменный.	Два.	Два.	квм.
3.	Дворовые службы: а)	Каменные.	—	—	
	б)	Деревянные.	—	—	
Кладовая под цикорий (т[орговый] д[ом] Вахромеев и К ^о)					

(л. 93 об., 98)

II. Сведения о всех квартирах: а) как сданных в наем, так и временно пустующих, б) отданных в бесплатное пользование, в) занятых самим владельцем или членами его семьи, а также о торговых и промышленных помещениях, как соединенных с жилыми квартирами, так и отдельных от них¹⁴³.

¹⁴¹ На л. 81 помимо заголовка размещен пространственный типографский текст с правилами подачи заявления, который здесь опускается.

¹⁴² Поверх помета красными чернилами: «Переход (см. вложение). Титов Александр Андреевич, д[окто]р философии».

¹⁴³ Многочисленные незаполненные графы опускаются.

№ строения по ведомости, показанной на предыдущей странице.	№№ квартир и других помещений и их назначение (жилое или соединенное с торгово-промышленным, торгово-промышленное, складочное и проч.)	Фамилия, имя и отчество лица, занимающего помещение.	В каком этаже расположено помещение.	Число окон в помещении.	Число комнат без передних и кухонь.	Приблизительная наемная годовая цена помещений, временно не сданных в наем, занятых самим владельцем или членами его семьи или предоставленных в бесплатное пользование другим лицам и учреждениям.	Валовая доходность.
1.	1.	Титов Андрей Александрович	В 1-м и 2-м	7 30	2 10	1200 руб.	4800 р. есть кладов[ая] для цикория ¹⁴⁴ 600 р.
	2.	Титов Александр Андреевич	В 1-м	15	5	300 руб.	
2.		Служащие и прислуга владельца 1 ^а квартиры.	1-й эт. Во 2-м	Кухня 7	3	В стоимости квартиры под № 1-м	
			Кладовая (см. стр. 3)			—	

(л. 98 об., 102)

III. Сведения о земельных участках, как сданных в наем, так и уступленных безмездно и находящихся в пользовании владельца имущества, за исключением земли под постройками и двором¹⁴⁵.

№№ по порядку.	Назначение участка (сад фруктовый, огород ягодный, огород овощной, складочное место для товаров, пустопорожнее место).	Фамилия, имя и отчество нанимателя или лица, пользующегося участком.	Относительная наемная годовая цена участка, не сданного в наем, находящегося в пользовании самого владельца или членов его семьи или предоставленного безмездно другим лицам или учреждениям.	Валовая доходность.	Отметки городского присутствия.
1	Сад (смешанный).	Титов Андрей Александрович.	200 руб.	200	(три квартиры ¹⁴⁶ +)

Подпись владельца: Ан. Титов

(л. 102 об.)

Сведения, предоставляемые Присутствием.

¹⁴⁴ Написано простым карандашом.

¹⁴⁵ Многочисленные незаполненные графы опускаются.

¹⁴⁶ Написано неразборчиво, возможно прочтение «при квартире».

Определенные городским присутствием для имущества на окладное пятилетие с 1912 по 1916 гг.					Установленные городским присутствием для имущества по рассмотрении возражений и жалоб плательщика.				
Валовая доходность.	Процент вычетов.	Стоимость.	Чистая доходность.	Годовой оклад налога.	Валовая доходность.	Процент вычетов.	Стоимость.	Чистая доходность.	Годовой оклад налога.
5600	кам. 34	—	3696 р.	222 р. 76 к.	5600	кам. 34	—	3696 р.	222 р. 76 к.
Председатель присутствия: Виллерт					Председатель присутствия: Виллерт				

Пометы: *Заявление принято в _____ 1910 г. декаб [ря] 28 дня под росписку за № 876 (на л. 81); переход (красными чернилами, там же).*

РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 81, 81 об., 93, 93 об., 98, 98 об., 102, 102 об. Рукописный подлинник на типографском бланке

№ 33

1911 г., марта 16. — Сообщение Ростовской городской управы в Ростовское городское по налогу с недвижимых имуществ присутствие о выдаче разрешения на переделки при доме А. А. Титова в 36 землемерном квартале по Покровской ул.¹⁴⁷

Гор[од] Ростов

№ разрешения.	№ расклад[очной] книги.	Имя владельца.	Наименование исправлений и ремонтов.
		759	263
Сообщ[ение] Рост[овской] город[ской] управы от 16 марта 1911 г. № 777, вход[ящий] № 39.			

Помета: *Разреш[ение] выд[ано] в 1910 г. в 36 кв. Покровской ул. РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 90. Копия*

№ 34

1911 г., сентября 15. — Заявление А. А. Титова в Ростовское городское по налогу с недвижимых имуществ присутствие о переоценке его дома в 36 землемерном квартале по Московской ул.

Как видно из присланного мне извещения за № 1162, с принадлежащего мне недвижимого имущества исчислен Присутствием валовой доход в размере 5600 р. Имущество мое состоит в 36 кв. по Московской ул. и заключается в каменном жилом доме со службами и прилегающим к ним са-

¹⁴⁷ Порядковый номер документа: «№ 777».

¹⁴⁸ Поверх текста помета красными чернилами: «переход».

дом, и, по условиям местной жизни и ценам на квартиры, получить с моего имущества дохода 5600 руб. едва ли возможно. В данном случае доходность моего владения, мне думается, сильно преувеличена, и я прошу Городское присутствие пересмотреть оценку моего имущества и установить ему более соответствующую действительности доходность. Сентября 15 дня 1911 года.

Д[ействительный] ст[атский] сов[етник] Андрей Александрович Титов.

Оттиск печати: *Получено у податного инспектора Ростовского уезд[а] Ярослав[авской] губ[ернии] 19 сент[ября] 1911. Вход[ящий] № 175.*

Резолюция: *отклонить.*

Помета: *1162.*

РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 99. Подлинник

№ 35

1912 г. – Статистическая карточка Ярославской казенной палаты о безмездном переходе недвижимого имения А. А. Титова в городе Ростове.

Дело № 427 1912 г.

Место нахождения имения (квартал и улица).	Состав имения, с указанием размера земельной площади.	Оценки.			Время утверждения наследников в правах наследства или завешания с исполнением.	Имя, отчество, фамилия и звание.	
		Залоговая.	Страховая.	По акту по-следнего приобретения.		Наследодателя.	Наследников, с указанием доли каждого.
36 кв., по Московской ул. ¹⁴⁹	Дом, флигель, др. постройки и земли.	—	40140	—	12 июня 1912 г.	Андрей Александрович Титов, ст[атский] сов[етник].	Александр Андреевич Титов, доктор философии.
кремль ¹⁵⁰	магазин и земля	—	8200	—			
	мера участков земли не известна						

РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 86.

Рукописный подлинник на типографском бланке

№ 36

1914 г., июня 17. – Отношение Ростовской городской управы в Ростовское городское по налогу с недвижимых имуществ присутствие со сведениями о переходе недвижимого имущества А. А. Титова в 36 землемерном квартале по Семеновской ул.¹⁵¹

№ раскладочн[ой] книги 1913 г.	Звание, имя, отчество и фамилия прежнего владельца.	Звание, имя, отчество и фамилия нового владельца.	Местонахождение имущества.

¹⁴⁹ Рядом помета красными чернилами: «1162» (т. е. номер имущества по окладной книге).

¹⁵⁰ Рядом помета красными чернилами: «60» (т. е. номер имущества по окладной книге), ниже простым карандашом приписаны номера остальных лавок по окладной книге: «52, 54, 56, 59, 60, 64».

¹⁵¹ Порядковый номер документа: «№ 559».

1130 ¹⁵² .	Действительный статский советник Андрей Александрович Титов ¹⁵³ .	Магистр химии, потомственный дворянин Александр Андреевич Титов.	Семеновская улица, 36 кварт[ал].
Член управы И. Павлов За секретаря Соколов			

Оттиск печати: *Получено у податного инспектора Ростовского уезд[а] Ярославской губ[ернии] 18 июнь 1914. Вход[ящий] № 237.*

Пометы: *1220* (красными чернилами); *исх. 80/14* (простым карандашом); *№ 1162 значит[ся] за Ал[екса]нд[ром] Андр[еевичем]* (синим карандашом).

РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 82, 82 об.

Рукописный подлинник на типографском бланке

№ 37

1914 г., июня 17. — Отношение Ростовской городской управы в Ростовское городское по налогу с недвижимых имуществ присутствие со сведениями о переходе недвижимого имущества А. А. Титова в 36 землемерном квартале по Московской ул.¹⁵⁴

№ раскладочн[ой] книги 1913 г.	Звание, имя, отчество и фамилия прежнего владельца.	Звание, имя, отчество и фамилия нового владельца.	Местонахождение имущества.
1126 ¹⁵⁵ .	Действительный статский советник Андрей Александрович Титов.	Магистр химии, потомственный дворянин Александр Андреевич Титов.	Московск[ая] ¹⁵⁶ улица, 36 кварт[ал] ¹⁵⁷ .
Член управы И. Павлов За секретаря Соколов			

Оттиск печати: *Получено у податного инспектора Ростовского уезд[а] Ярославской губ[ернии] 18 июнь 1914. Вход[ящий] № 238.*

Помета: *1162* (красными чернилами).

РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 85, 85 об.

Рукописный подлинник на типографском бланке

№ 38

1914 г., июня 17. — Отношение Ростовской городской управы в Ростовское городское по налогу с недвижимых имуществ присутствие со сведениями о переходе недвижимого имущества А. А. Титова в 36 землемерном квартале по Московской ул.¹⁵⁸

№ раскладочн[ой] книги 1913 г.	Звание, имя, отчество и фамилия прежнего владельца.	Звание, имя, отчество и фамилия нового владельца.	Местонахождение имущества.

¹⁵² Ниже приписано простым карандашом: «52, 54, 56-а, 56-б, 59, 64, 1194, 1220».

¹⁵³ Ниже приписано простым карандашом: «пустопорожня земля».

¹⁵⁴ Порядковый номер документа: «№ 560».

¹⁵⁵ Ниже приписано простым карандашом: «52, 54, 56-а, 56-б, 59, 64, 1194, 1220».

¹⁵⁶ Справа приписано простым карандашом: «(Покров[ская])».

¹⁵⁷ Ниже приписано простым карандашом: «Каменный дом с надвор[ными] постройк[ами]».

¹⁵⁸ Порядковый номер документа: «№ 561».

1128 ¹⁵⁹ .	Действит[ельный] стат-ский советник Андрей Александрович Титов.	Магистр химии, потомственный дворянин Александр Андреевич Титов.	*-Московская ¹⁶⁰ ул., 36 кварт[ал] ¹⁶¹ .
Член управы И. Павлов За секретаря Соколов			

Оттиск печати: Получено у податного инспектора Ростовского уезд[а] Ярославской] губернии] 18 июнь 1914. Вход[ящий] № 239.

Помета: № 1162 значится за Ал[екса]нд[ром] Анд[реевичем] (синим карандашом).

*РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 84, 84 об.
Рукописный подлинник на типографском бланке*

№ 39

1914 г. — Справки об оценке недвижимых имуществ А. А. Титова в 36 землемерном квартале г. Ростова.

(л. 87)

Московская улица (она же Покровская),
Правая сторона, 36-й квартал,
№ 263-й,
Каменный дом с надворною постройкою и землю,
Действит[ельного] стат[ского] сов[етника] Андрея Александровича
Титова¹⁶²,

Оценка 8450 р.

*-Стр[аховая] оц[енка]

31040 р.

+1100 р.

+2125 р.

+8000 р.¹⁶³

42265 р.¹⁶⁴

(л. 88)

Всехвятская улица (она же Ильинская),
Левая сторона, 36-й квартал,
№ 273,
Пустопорожня земля.
Действительного стат [ского] советника Андрея Александровича
Титова¹⁶⁵,

¹⁵⁹ Ниже приписано простым карандашом: «52, 54, 56а, 56б, 59, 64, 1194, 1220».

¹⁶⁰ Зачеркнуто простым карандашом.

¹⁶¹ Ниже приписано простым карандашом: «пустопор[ожняя] земля Семен[овская] ул.».

¹⁶² Поверх текста помета красными чернилами: «переход».

¹⁶³ Написано простым карандашом.

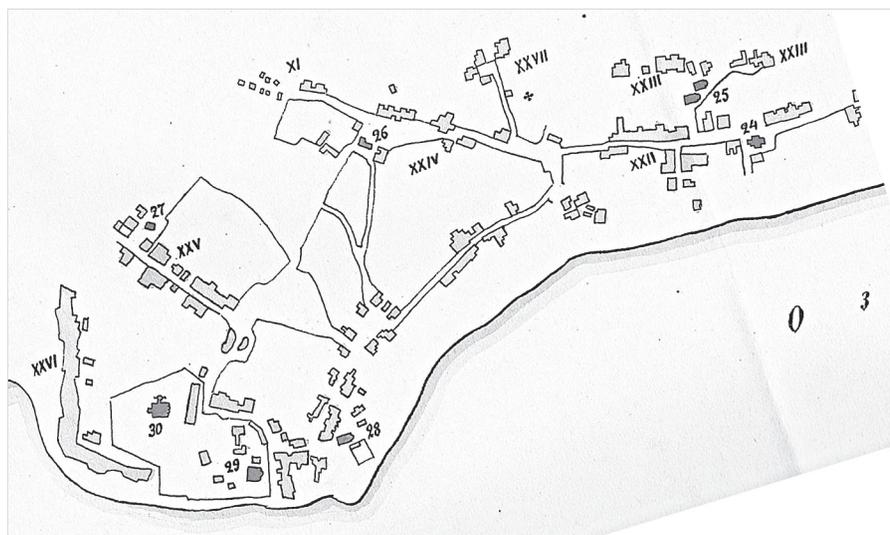
¹⁶⁴ Написано синим карандашом.

¹⁶⁵ Поверх текста помета красными чернилами: «переход».

Оценка 350 руб.
(л. 89)
Семеновская улица,
Левая сторона, 36-й квартал,
№ 914-й,
Пустопорожняя земля,
Действ[ительного] стат[ского] сов[етника] Андрея Александровича
Титова¹⁶⁶,
Оценка 70 р.

РФ ГАЯО. Ф. 37. Оп. 1. Д. 29. Л. 87–89. Машинопись

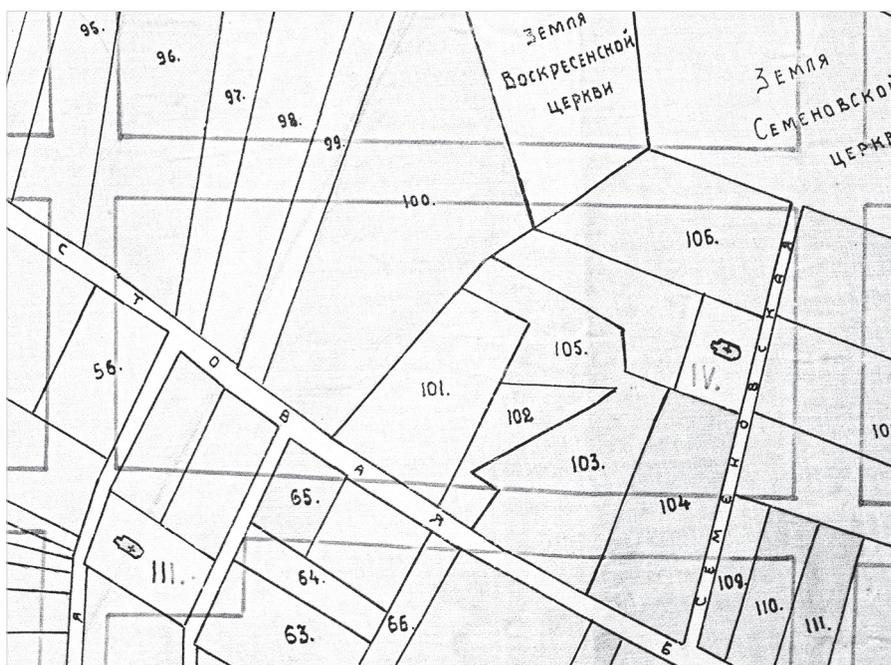
¹⁶⁶ Поверх текста помета красными чернилами: «переход».



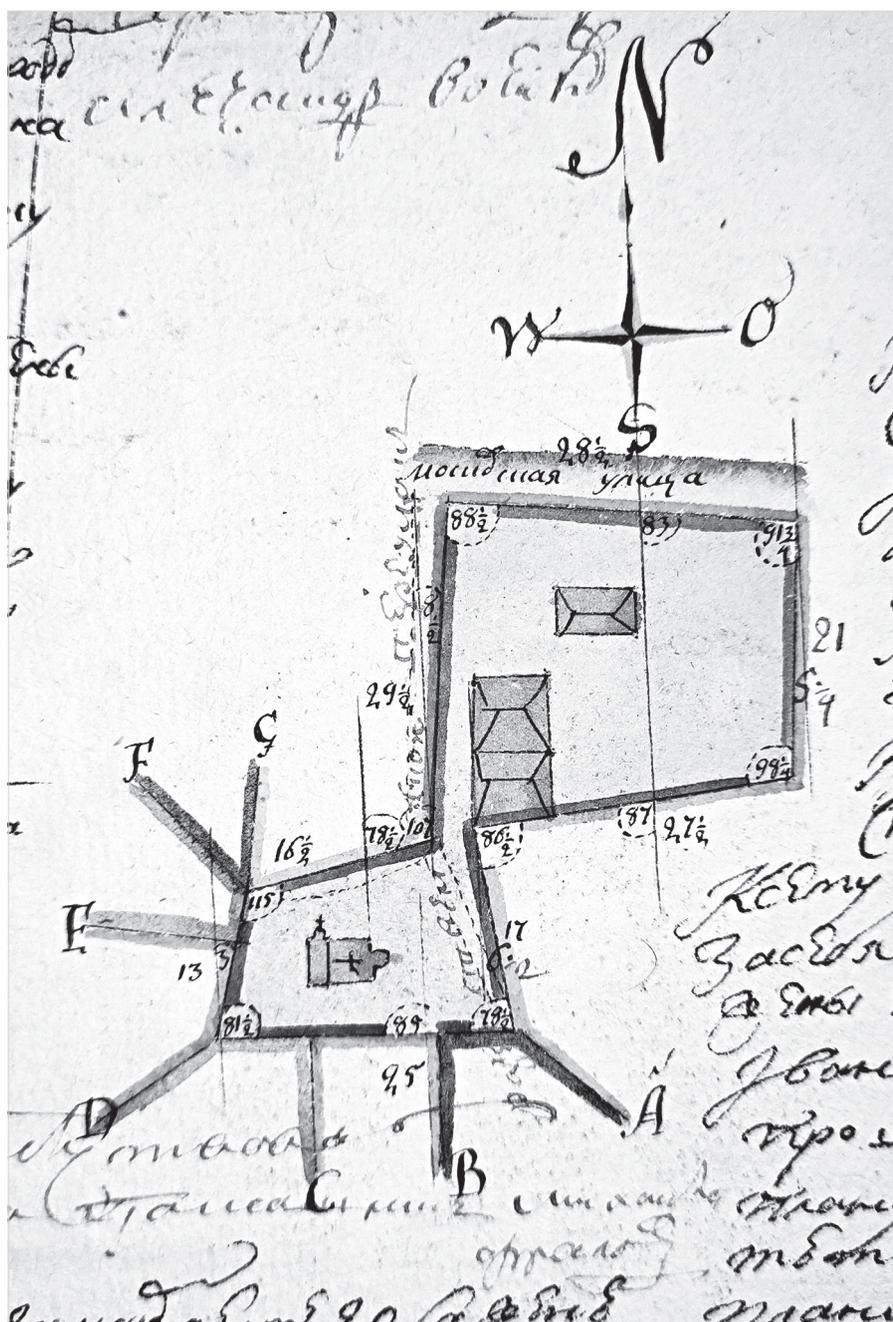
Ил. 1. «План города Ростова, составленный по чертежам начала XVIII века А. А. Титовым» (из кн.: Дозорные и переписные книги древнего города Ростова / изд. А. А. Титова. М., 1880. Вклейка). Под № 26 – Рождественская Горицкая церковь, 29 – Яковлевский монастырь



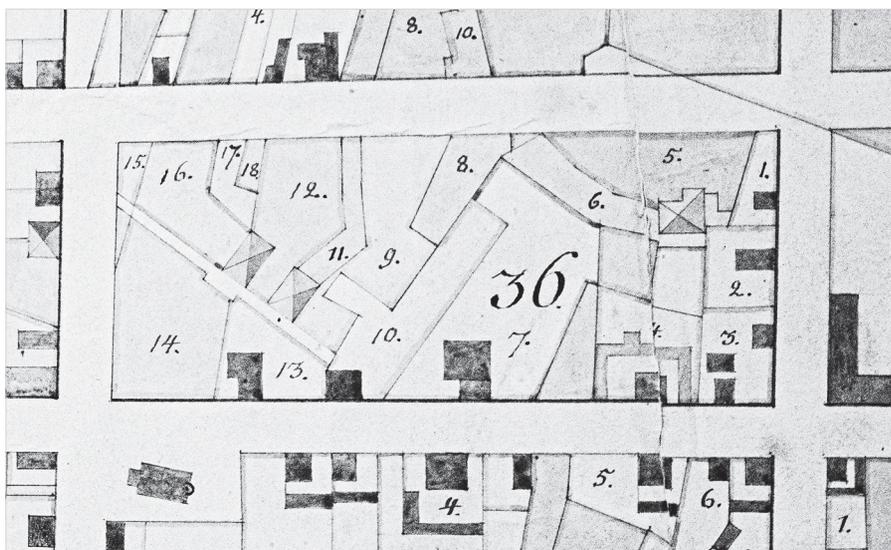
Ил. 2. «Горицы» на плане землемера Т. Долбилова. 1755–1759 гг.



Ил. 3. План посада г. Ростова, составленный В. А. Собяниным по межевым книгам Т. Долбилова (1756–1760 гг.). 1920-е гг. ГМЗРК. АР-1317. Под № III – Рождественская Горницкая церковь. Поверх плана нанесены прямоугольники кварталов по регулярному плану 1779 г.



Ил. 4. Фрагмент плана земли Рождественской Горницкой церкви. 1771 г. ГАЯО. Ф. 455. Оп. 1 Рс. Д. 4602. Л. 3. Переулок с западной стороны от «погоста» на плане не обозначен (но упоминается в тексте приложенной к плану межевой книги)



Ил. 5. 36-й квартал на копии плана г. Ростова 1835 г. ГМЗРК. АР-328 (копия 1843 г.). № 14 — «обрубок» двора А. Г. Тютина (будущий участок А. А. Титова), № 13 — двора причта Горлицкой церкви. Косой переулоч позади них — остаток старой Московской Столбовой дороги

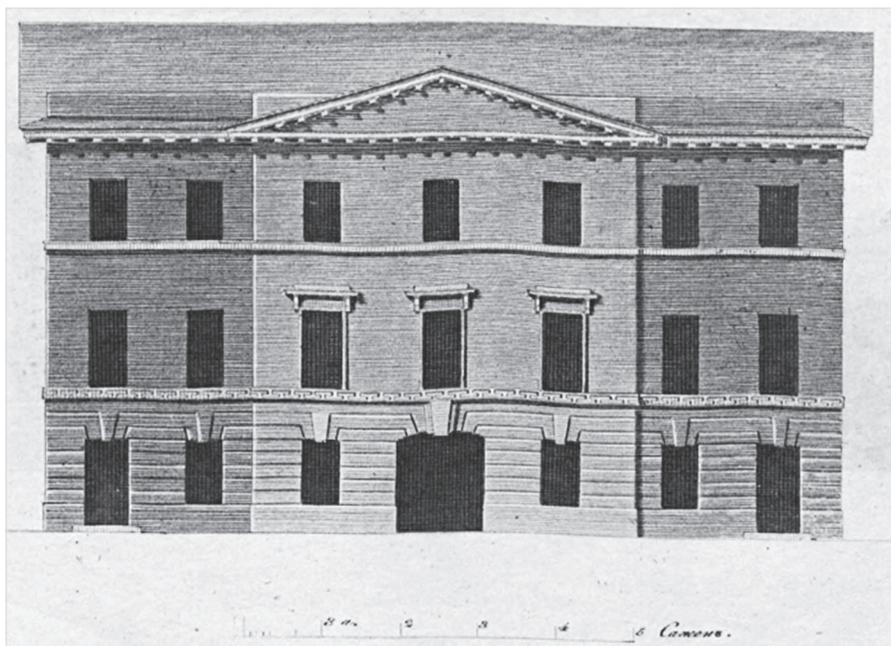
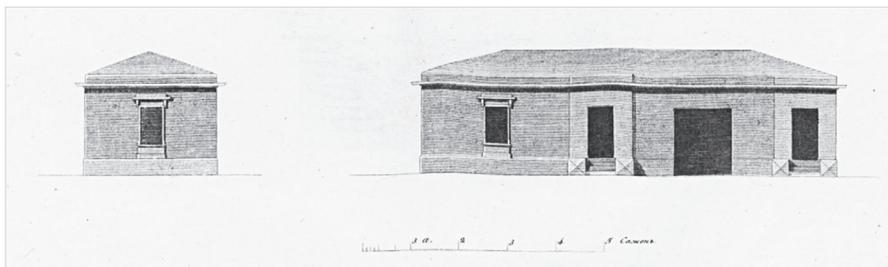


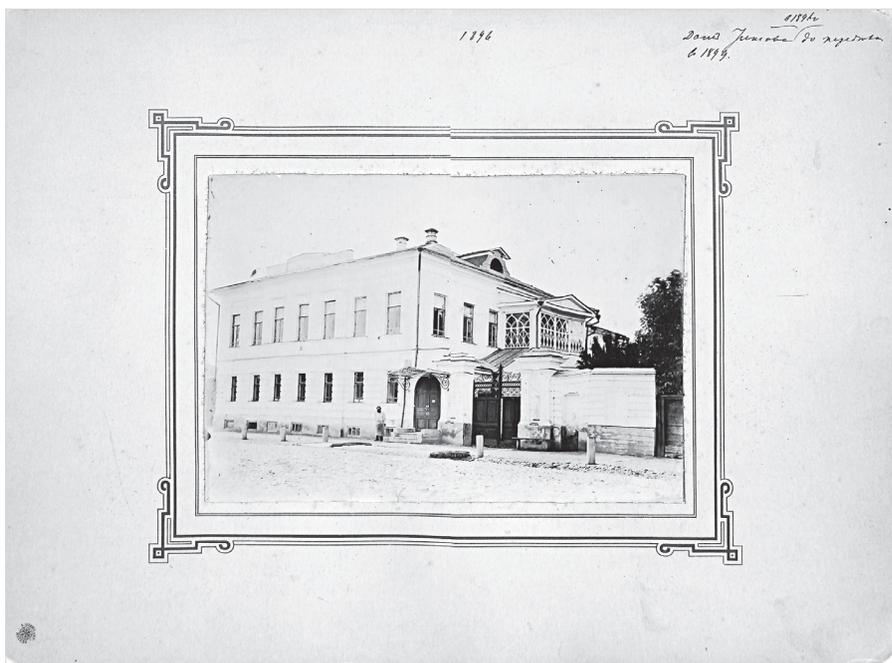
Рис. 6. «Образцовый» фасад «каменному дому внизу с лавками» 1812 г., вероятно, положенный в основу проекта дома В. А. Мальгина (Собрание фасадов Его Императорским Величеством высочайше апробованных для частных строений в городах Российской империи. Б. м., 1812. Ч. 3. Л. 47)



Ил. 7. «Боковой и продольный» фасад № 13 надворным службам; вероятно, был использован для конюшен по лицу Рождественской улицы (Собрание фасадов Его Императорским Величеством высочайше апробованных для частных строений в городах Российской империи. Б. м., 1812. Ч. 3. Л. 13)



Ил. 8. Иван Андреевич Титов (1800–1866), второй владелец дома на Покровской улице. ГМЗРК. НВФ-3014 (копия 1996 г.)



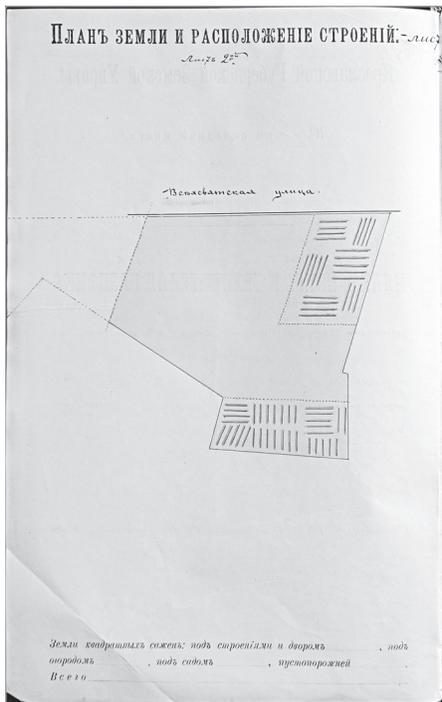
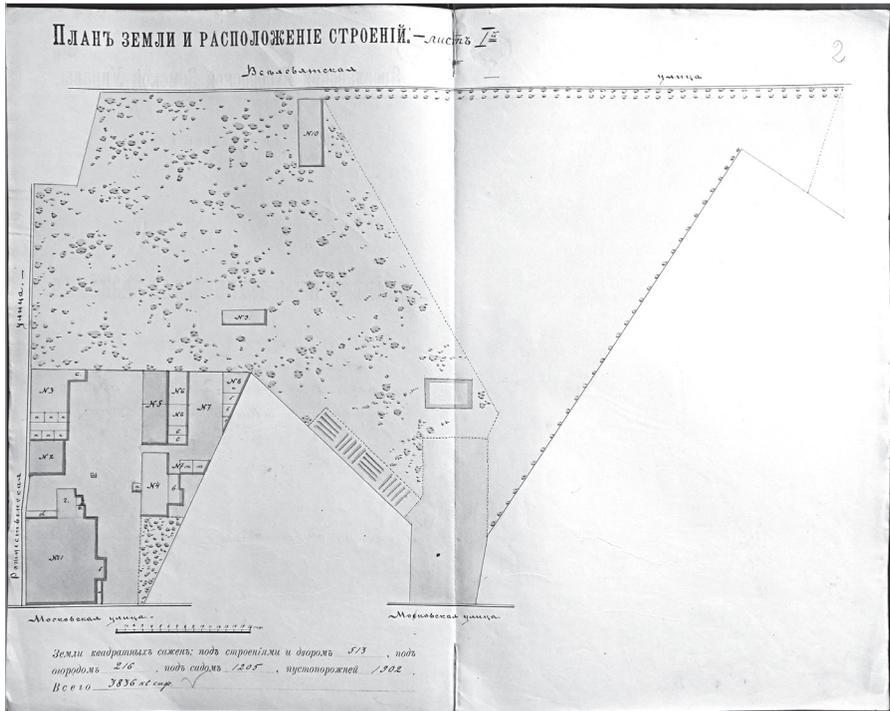
Ил. 9. На фотографии 1896 г. дом А.А. Титова сохранился, вероятно, практически в неизменном виде с момента его постройки. ГМЗРК. ФТ-337



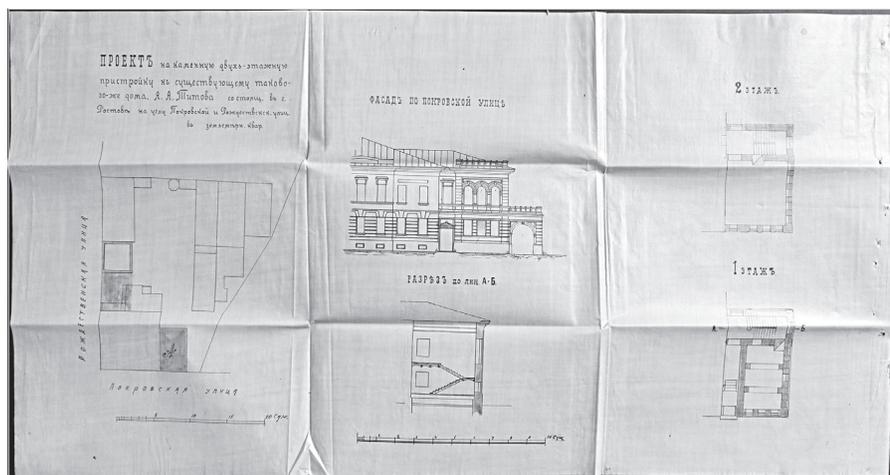
Ил. 10. Пелагея Никифоровна и Олимпиада Ивановна Титовы, «совладелицы» дома А. А. Титова. Дагеротипия Г. Гаупта. Середина XIX в. ГМЗРК. НВФ-2706



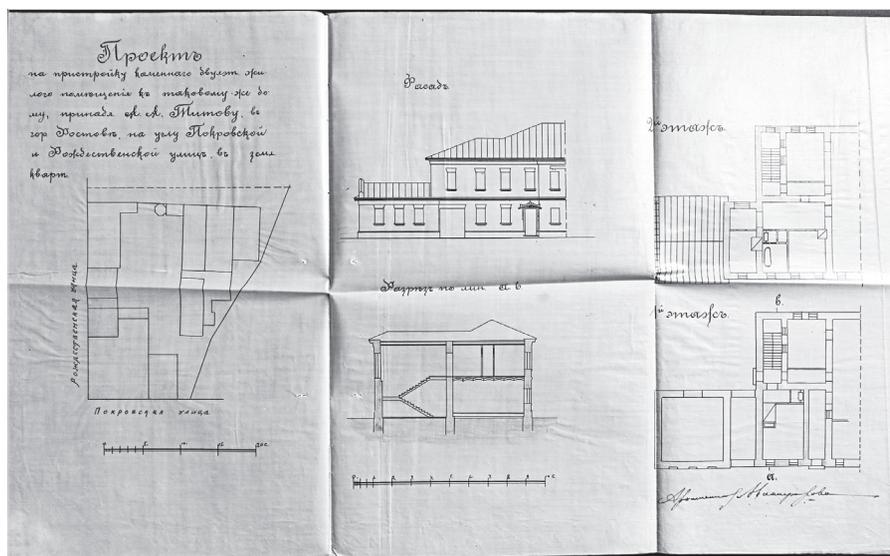
Ил. 11. На открытке 1904–1909 гг. запечатлен перекресток Покровской и Рождественской улиц. Слева – Горницкая церковь, через дорогу от нее – двухэтажный деревянный дом причта, сохранявшийся вплоть до недавнего времени. ГМЗРК. ФТ-458



Ил. 12. Фрагмент домовладения Титовых на плане 1891 г. Справа по Московской ул. во владения А.А. Титова вклинивается земля с домом причта Горицкой церкви. РФ ГАЯО. Ф. 107. Оп. 1. Д. 794. Л. 1 об.



Ил. 13. Проект пристройки к дому А. А. Титова по лицу Московской улицы. 1899 г. РФ ГАЯО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 582. Л. 45



Ил. 14. Проект пристройки к дому А. А. Титова по лицу Рождественской улицы. 1903 г. РФ ГАЯО. Ф. 1. Оп. 1. Д. 675. Л. 41



Ил. 15. Дом Андрея Александровича Титова. Фотография. Начало XX в.